



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

УССУРИЙСКАЯ ГОРОДСКАЯ
ПРОКУРАТУРА

ул. Ленина, 63,
г. Уссурийск, 692500

28.03.2016

№

4-19-2016/3410

ПРОТЕСТ

на решение Думы УГО 26.06.2013 №744-НПА
«Об утверждении Положения о муниципальном
жилищном контроле»

Владимир В. В.
Уссурийский район
г. Уссурийск

Глава Уссурийского городского
округа

Вудь Н.Н.

ул.Ленина, 101,г.Уссурийск,

692519

Дума Уссурийского городского
округа
ул.Ленина, 101

входящий № 413

" 01 " 04 2013.

В соответствии с ч. 1 ст. 7 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» по вопросам местного значения органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления принимаются муниципальные правовые акты.

Согласно ч. 4 указанной статьи муниципальные правовые акты не должны противоречить Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, Закону № 131-ФЗ, другим федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, а также конституциям (уставам), законам, иным нормативным правовым актам субъектов Российской Федерации.

Решением Думы Уссурийского городского округа от 26.06.2013 №744-НПА утверждено «Положение о муниципальном жилищном контроле» (далее - Положение).

По результатам анализа практики правоприменения установлено, что некоторые положения вышеуказанного муниципального нормативного правового акта противоречат действующему законодательству.

Согласно статье 2 Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее по тексту – Закон) муниципальный контроль - деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных в соответствии с федеральными законами на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также требований, установленных федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации

БК * № 0018735

случаях, если соответствующие виды контроля относятся к вопросам местного значения.

Частью 2 ст.10 Закона предусмотрен исчерпывающий перечень оснований для проведения внеплановой проверки органами контроля, в том числе поступление в органы муниципального контроля информации из средств массовой информации. Между тем в нарушение указанных требований пункт 5 раздела 2 Положения указанного основания на ряду с другими основаниями – не содержит.

Кроме того, пунктом 5 раздела 2 Положения, устанавливающим основания для проведения внеплановой проверки органом контроля, предусмотрено одним из оснований возникновение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории, культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, между тем, в нарушение п.«а» ч.2 ст.10 Закона возможность проведения внеплановой проверки при возникновении угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера – не предусмотрена.

В соответствии с ч. 4.2 ст. 20 Жилищного кодекса РФ основанием для проведения внеплановой проверки наряду с основаниями, указанными в ч. 2 ст. 10 Закона, в том числе является выявление в системе информации о фактах нарушений, перечисленных в указанной норме. Вместе с тем, в нарушение требований Жилищного кодекса РФ п.3 п.5 раздела 2 Положения не содержит указанного основания для проведения внеплановой проверки.

Пунктом 8 раздела 2 Положения регламентировано, что при неисполнении предписаний в указанные сроки в установленном порядке необходимо незамедлительно направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении дел об административных правонарушениях, что противоречит требованиям ч.7 ст.28.3 КоАП РФ, а также положениям Закона Приморского края от 03.03.2016 N 780-КЗ «О перечне должностных лиц органов местного самоуправления муниципальных образований Приморского края, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, при осуществлении муниципального контроля, муниципального финансового контроля».

Кроме того, пунктом 2 раздела 3 Положения установлены обязанности жилищного инспектора при проведении мероприятий по контролю.

Между тем, в нарушение 8 ст.18 Закона обязанность должностных лиц органа муниципального контроля при проведении проверки учитывать при определении мер, принимаемых по фактам выявленных нарушений, соответствие указанных мер тяжести нарушений, их потенциальной опасности для жизни, здоровья людей, для животных, растений, окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации, безопасности государства, для возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также не допускать необоснованное ограничение прав и законных интересов граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц – указанным пунктом не закреплена.

Принимая во внимание изложенное, руководствуясь п. 3 ст. 22, ст. 23 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

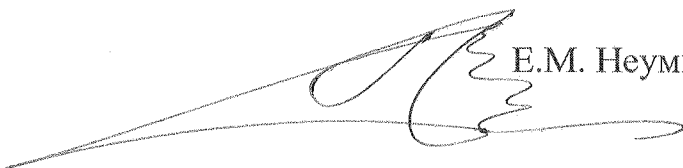
ПРЕДЛАГАЮ:

1. Привести в соответствие с законом пп.2 п.5 раздела 2, пп.3 п.5 раздела 2, п.8 раздела 2, п.2 раздела 3 Положения о муниципальном жилищном контроле, утвержденного решением Думы Уссурийского городского округа от 26.06.2013 №744-НПА.

2. Рассмотреть настоящий протест на ближайшем заседании Думы Уссурийского городского округа, о времени и месте рассмотрения протеста уведомить прокурора города.

3. О результатах рассмотрения протеста незамедлительно сообщить в Уссурийскую городскую прокуратуру в письменной форме.

Городской прокурор
старший советник юстиции

 Е.М. Неумывака