



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

УССУРИЙСКАЯ ГОРОДСКАЯ
ПРОКУРАТУРА

ул. Ленина, 63,
г. Уссурийск, 692500

19.09.2014 № 7-19-2014

МУС

На № _____ от _____

Председателю Думы
Уссурийского городского округа

Рудь Н.Н.

ул. Ленина, д. 101, г. Уссурийск

ПРОТЕСТ

решение Думы Уссурийского городского округа от 06.04.2010 № 204-НПА «О Положении об управлении и распоряжении земельными участками, находящимися в собственности и (или) в ведении Уссурийского городского округа, для целей, не связанных со строительством»

Порядок предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством на территории муниципального образования «Уссурийский городской округ» регламентируется «Положением об управлении и распоряжении земельными участками, находящимися в собственности и (или) в ведении Уссурийского городского округа, для целей, не связанных со строительством» (далее – Положение), утвержденным решением Думы Уссурийского городского округа от 06.04.2010 № 204-НПА

Отдельные положения указанного нормативного правового акта противоречат требованиям федерального законодательства по следующим основаниям.

В соответствии с абзацами 2 и 4 пункта 1 статьи 34 Земельного кодекса РФ органы государственной власти и органы местного самоуправления, в собственности и (или) в ведении которых находятся земельные участки, обязаны принять акт, устанавливающий процедуры и критерии предоставления таких земельных участков, в том числе порядок рассмотрения заявок и принятия решений; при этом рассмотрению подлежат все заявки, поступившие до определенного указанными процедурами срока; не допускается установление приоритетов и особых условий для отдельных категорий граждан; если иное не установлено законом; а также обязаны обеспечить подготовку информации о земельных участках, которые предоставляются гражданам и юридическим лицам на определенном праве и предусмотренных условиях (за плату или бесплатно), и заблаговременную публикацию такой информации.

Дума Уссурийского
городского округа

ПК * № 0000297

2014.09.19

При этом п. 4 ст. 34 Земельного кодекса РФ установлено, что орган местного самоуправления на основании заявления гражданина, заинтересованного в предоставлении или передаче земельных участков в собственность или в аренду из земель, находящихся в муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством, с учетом зонирования территорий в месячный срок со дня поступления указанных заявления или обращения утверждает и выдает заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.

Согласно п. 5 ст. 34 Земельного кодекса РФ исполнительный орган местного самоуправления в двухнедельный срок со дня представления кадастрового паспорта, испрашиваемого земельного участка, принимает решение о предоставлении этого земельного участка в собственность за плату или бесплатно либо о передаче в аренду земельного участка заявителю и направляет ему копию такого решения с приложением кадастрового паспорта этого земельного участка.

Таки образом, нормативный правовой акт органа местного самоуправления, устанавливающий процедуры и критерии предоставления земельных участков для целей не связанных со строительством должен разрабатываться с учетом требований, установленных федеральным законодательством, в том числе во взаимосвязи и с учетом требований пунктов 4 и 5 ст. 34 Земельного кодекса РФ, устанавливающих сроки утверждения и выдачи заявителю схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории и сроки принятия решения о предоставлении земельного участка.

Процедура предоставления земельных участков на территории Уссурийского городского округа для целей, не связанных со строительством, на основании заявлений граждан и юридических лиц регламентируется п. 6 Положения.

В соответствии с пп. «б» п. 6 Положения администрация в месячный срок со дня поступления заявления организует работу по подготовке, утверждению и выдаче заявителю схемы или публикует отказ заявителю по основаниям, предусмотренным законодательством.

При этом согласно положениям пп. «в» п. 6 Положения в десятидневный срок после утверждения схемы администрация организует опубликование в официальном периодическом печатном издании Уссурийского городского округа информационного сообщения о приеме заявлений о предоставлении на определенном праве земельного участка для целей, не связанных со строительством, от граждан и юридических лиц (далее - сообщение). В случае, если по истечении месячного срока со дня опубликования сообщения, иные заявления не поступили, администрация выдает заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Таким образом, положения пп. «в» п. 6 Положения противоречат положениям пп. «б» п. 6 Положения и требованиям п. 4 ст. 34 Земельного кодекса РФ, поскольку предусматривают возможность исполнения органом местного самоуправления обязанности по утверждению в течение заявителем схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории за пределами месячного срока со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 7, в. 3 ст. 22, ст. 23 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Подпункт «в» пункта 6 раздела III «Положения об управлении и распоряжении земельными участками, находящимися в собственности и (или) в ведении Уссурийского городского округа для целей, не связанных со строительством», утвержденного решением Думы Уссурийского городского округа от 06.04.2010 № 204-НПА, привести в соответствие с требованиями действующего законодательства.

2. Протест подлежит обязательному рассмотрению на ближайшем заседании Думы Уссурийского городского округа.

3. О результатах рассмотрения протеста сообщать в городскую прокуратуру в письменном виде.

4. О дате, времени и месте рассмотрения протеста сообщать в Уссурийскую городскую прокуратуру для участия.

Городской прокурор
старший советник юстиции



В.М. Неумывака