|  |
| --- |
| ПРОЕКТ |
| 111g2060_ussuriysk_city |
| **ДУМА**  **УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  **ПРИМОРСКОГО КРАЯ**  **РЕШЕНИЕ** |

24.12.2024 г. Уссурийск № \_\_ -НПА

**О внесении изменений в решение Думы Уссурийского городского**

**округа от 26 июня 2018 года № 833-НПА "О Положении о порядке предоставления в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии**

**и относящихся к муниципальной собственности Уссурийского городского округа, и о расторжении договоров аренды**

**таких объектов культурного наследия"**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Приморского края от 6 августа 2004 года № 131-КЗ "Об Уссурийском городском округе Приморского края", Уставом Уссурийского городского округа Приморского края, Дума Уссурийского городского округа Приморского края

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Уссурийского городского округа от 26 июня 2018 года № 833-НПА "О Положении о порядке предоставления в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к муниципальной собственности Уссурийского городского округа, и о расторжении договоров аренды таких объектов культурного наследия" (далее – решение) следующие изменения:

1) в решении:

а) наименование изложить в следующей редакции:

"О Положении о порядке предоставления в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к муниципальной собственности Уссурийского городского округа Приморского края, и о расторжении договоров аренды таких объектов культурного наследия";

б) преамбулу изложить в следующей редакции:

"В соответствии с федеральными законами [от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ](https://internet.garant.ru/#/document/186367/entry/0) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ](https://internet.garant.ru/#/document/12127232/entry/0) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", [решением](https://internet.garant.ru/#/document/30144058/entry/0) Думы Уссурийского городского округа от 1 ноября 2010 года № 315-НПА "О Положении "О порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Уссурийского городского округа Приморского края", [Уставом](https://internet.garant.ru/#/document/30112733/entry/1000) Уссурийского городского округа Приморского края, Дума Уссурийского городского округа Приморского края решила:";

в) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Утвердить Положение о порядке предоставления в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к муниципальной собственности Уссурийского городского округа Приморского края, и о расторжении договоров аренды таких объектов культурного наследия (прилагается).";

2) в Положении о порядке предоставления в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к муниципальной собственности Уссурийского городского округа, и о расторжении договоров аренды таких объектов культурного наследия, утвержденном решением (далее – Положение):

а) наименование изложить в следующей редакции:

"Положение о порядке предоставления в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к муниципальной собственности Уссурийского городского округа Приморского края, и о расторжении договоров аренды таких объектов культурного наследия";

б) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Настоящее Положение о порядке предоставления в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к муниципальной собственности Уссурийского городского округа Приморского края и о расторжении договоров аренды таких объектов культурного наследия (далее - Положение) разработано в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/12127232/entry/0) от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), [Постановлением](https://internet.garant.ru/#/document/71113166/entry/0) Правительства Российской Федерации от 29 июня 2015 года № 646 "Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии" (далее – Постановление Правительства), [Приказом](https://internet.garant.ru/#/document/406913540/entry/0) Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (далее - [Приказ](https://internet.garant.ru/#/document/406913540/entry/0) Федеральной антимонопольной службы) и устанавливает порядок предоставления физическим и юридическим лицам в аренду неиспользуемые объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к муниципальной собственности Уссурийского городского округа Приморского края (далее - объекты культурного наследия), и порядок расторжения договоров аренды таких объектов культурного наследия.";

в) в абзаце первом пункта 2:

после слов "муниципальной казны Уссурийского городского округа" дополнить словами "Приморского края";

после слов "муниципальными учреждениями Уссурийского городского округа" дополнить словами "Приморского края";

г) абзац первый пункта 3 изложить в следующей редакции:

"3. Объекты культурного наследия предоставляются в аренду по результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды (далее - аукцион) в отношении объектов культурного наследия - управлением имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа Приморского края (далее - Управление), либо обладателями соответствующего вещного права в [порядке](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=447647&dst=100020), установленном приказом Федеральной антимонопольной службы.";

д) абзац первый пункта 7 изложить в следующей редакции:

"7. Передача в аренду объектов культурного наследия муниципальной казны осуществляется по решению администрации Уссурийского городского округа Приморского края (далее – администрация Уссурийского городского округа). Управление в течение 20 рабочих дней с момента включения объекта культурного наследия муниципальной казны в Перечень готовит проект постановления администрации Уссурийского городского округа о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта культурного наследия муниципальной казны.".

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Думы Уссурийского городского округа Приморского края  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н. Черныш | Глава Уссурийского городского округа Приморского края \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Е. Корж |