ПРОЕКТ



**ДУМА УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

26.11.2024 г. Уссурийск № -НПА

**О внесении изменений в решение Думы Уссурийского городского округа от 28 июня 2012 года № 588-НПА "О Положении о порядке принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа"**

В соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Законом Приморского края от 6 августа 2004 года № 131-КЗ "Об Уссурийском городском округе Приморского края", решением Думы Уссурийского городского округа от 29 сентября 2009 года № 102 "О структуре администрации Уссурийского городского округа Приморского края", Уставом Уссурийского городского округа Приморского края, на основании протеста Уссурийской городской прокуратуры Приморского края от 16.10.2024 года №Прдп-205-24 на решение Думы Уссурийского городского округа от 28 июня 2012 года № 588-НПА "О Положении о порядке принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа", Дума Уссурийского городского округа Приморского края

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Уссурийского городского округа от 28 июня 2012 года № 588-НПА "О Положении о порядке принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа" (далее – решение) следующие изменения:

в решении:

а) в наименовании после слов "Уссурийского городского округа" дополнить словами "Приморского края";

б) в преамбуле:

после слов "в муниципальной собственности Уссурийского городского округа" дополнить словами "Приморского края";

слова "руководствуясь статьями 22, 52 Устава Уссурийского городского округа:" заменить словами "Уставом Уссурийского городского округа Приморского края:";

в) в пункте 1 после слов "Уссурийского городского округа" дополнить словами "Приморского края";

в приложении к решению "Положение о порядке принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа":

а) в наименовании после слов "Уссурийского городского округа" дополнить словами "Приморского края";

б) в разделе I:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Уставом Уссурийского городского округа Приморского края, решением Думы Уссурийского городского округа от 1 ноября 2010 года № 315-НПА "О Положении "О порядке владения пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Уссурийского городского округа Приморского края";

в пункте 2 после слов "Уссурийского городского округа" дополнить словами "Приморского края";

в) в разделе II:

в пункте 4 после слов "Уссурийского городского округа" дополнить словами "Приморского края (далее – Дума)";

в абзаце втором пункта 5 после слов "Уссурийского городского округа" дополнить словами "Приморского края (далее – Уссурийский городской округ)";

в абзаце первом пункта 7 после слов "Уссурийского городского округа" дополнить словами "Приморского края";

в абзаце третьем пункта 7 после слов "администрации Уссурийского городского округа" дополнить словами "Приморского края (далее – администрация Уссурийского городского округа)";

в абзаце восьмом пункта 7 слова "Уссурийского городского округа (далее - Дума)" исключить;

в пункте 9 слова "Думой городского округа" заменить словом "Думой";

в абзаце четвертом пункта 10 слова "Думой городского округа" заменить словом "Думой";

г) в разделе III:

дополнить пунктами 141, 142 следующего содержания:

"141. В случае реализации преимущественного права арендаторов на приобретение арендуемого имущества в соответствии с условиями, установленными статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением об условиях приватизации муниципального имущества утверждаются сведения, указанные в пункте 13 настоящего решения, за исключением подпунктов 13.6, 13.7;

142. В случае приватизации объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем в решение об условиях приватизации муниципального имущества включаются условия их обременения обязательствами по строительству, реконструкции и (или) модернизации (инвестиционные обязательства), обязательствами по эксплуатации (эксплуатационные обязательства).";

абзац четвертый пункта 17.3 изложить в следующей редакции:

"Принятие решения об изменении способа приватизации на продажу посредством публичного предложения осуществляется в случае, если аукцион по продаже муниципального имущества был признан несостоявшимся. Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения размещается на официальном сайте в сети "Интернет", определенном Правительством Российской Федерации, официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в сети "Интернет" в срок не позднее трех месяцев со дня признания аукциона несостоявшимся.";

дополнить пунктом 172 следующего содержания:

"172. Продажа муниципального имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", с учетом требований предъявляемых к покупателям муниципального имущества, установленных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".".

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Думы Уссурийского городского округа Приморского края | Глава Уссурийского городского округа Приморского края |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н. Черныш | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Е. Корж |