ПРОЕКТ



# **ДУМА**

# **УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

25.02.2025 г.Уссурийск № \_\_\_ - НПА

**О внесении изменений в решение Думы Уссурийского городского округа от 26 октября 2021 года № 497-НПА "О Положении**

**о муниципальном жилищном контроле на территории Уссурийского городского округа Приморского края"**

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2024 года № 540-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2024 года № 1955 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", Уставом Уссурийского городского округа Приморского края, Дума Уссурийского городского округа Приморского края

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Уссурийского городского округа от 26 октября 2021 года № 497-НПА "О Положении о муниципальном жилищном контроле на территории Уссурийского городского округа Приморского края" (далее - решение) следующие изменения:

1) в Приложении к решению "Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Уссурийского городского округа Приморского края" (далее – Положение):

а) в разделе I:

пункт 10 изложить в следующей редакции:

"10. При осуществлении жилищного контроля применяется система оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Орган жилищного контроля при осуществлении жилищного контроля относит объекты жилищного контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее – категории риска):

средний риск;

умеренный риск;

низкий риск.

Критериями отнесения объектов жилищного контроля к категориям риска являются:

для категории среднего риска – наличие в течение двух лет, предшествующих дню принятия органом жилищного контроля решения об отнесении объекта контроля к одной из категорий риска, факта привлечения контролируемого лица к административной ответственности за нарушения требований жилищного законодательства, в отношении муниципального жилищного фонда, при наличии предусмотренных законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях обстоятельств, отягчающих административную ответственность;

для категории умеренного риска – наличие в течение двух лет, предшествующих дню принятия органом жилищного контроля решения об отнесении объекта контроля к одной из категорий риска, факта привлечения контролируемого лица к административной ответственности за нарушения требований жилищного законодательства, в отношении муниципального жилищного фонда, при отсутствии предусмотренных законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях обстоятельств, отягчающих административную ответственность;

для категории низкого риска – отсутствие фактов привлечения контролируемого лица к административной ответственности, предусмотренной для категорий среднего и умеренного риска.

Отнесение объекта контроля к категории риска и изменение присвоенной категории риска осуществляется решением начальника Управления.";

б) в разделе II:

пункт 14 дополнить подпунктом "4" следующего содержания:

"4) профилактический визит.";

в абзаце втором пункта 16 слова "Предостережения объявляются не позднее 30 календарных дней со дня получения указанных сведений" заменить словами "Предостережение объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 248-ФЗ".

дополнить пунктом 17.1 следующего содержания:

"17.1. Профилактический визит проводится в соответствии   
с положениями статей 52, 52.1, 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

Обязательные профилактические визиты в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к категории среднего и умеренного риска, не проводятся на основании части 5 статьи 25 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

в) в разделе III:

пункты 19, 20, 21 изложить в следующей редакции:

"19. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении жилищного контроля не проводятся.

20. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия, за исключением внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия, проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 - 9 части 1 и частью 3 статьи 57 настоящего Федерального закона.

21. Контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия проводятся на основании заданий начальника Управления, включая задания, содержащиеся в планах работы органа жилищного контроля, в том числе   
в случаях, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ. В отношении проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия не требуется принятие решения о проведении данного контрольного (надзорного) мероприятия, предусмотренного пунктом 20 раздела 3 настоящего Положения";

абзац третий пункта 22 изложить в следующей редакции:

"Срок проведения документарной проверки не может превышать десять рабочих дней. На период с момента направления органом жилищного контроля контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в орган жилищного контроля, а также период с момента направления контролируемому лицу информации органа жилищного контроля о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у органа жилищного контроля и (или) полученным при осуществлении жилищного контроля, и требования представить необходимые письменные объяснения до момента представления указанных письменных объяснений в орган жилищного контроля исчисление срока проведения документарной проверки приостанавливается.";

абзац первый пункта 23 изложить в следующей редакции:

"23. Под выездной проверкой понимается комплексное контрольное (надзорное) мероприятие, проводимое посредством взаимодействия с конкретным контролируемым лицом, владеющим производственными объектами и (или) использующим их, в целях оценки соблюдения таким лицом обязательных требований, а также оценки выполнения решений органа жилищного контроля. Выездная проверка проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта жилищного контроля, а также может быть проведена с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор" ";

в пункте 25:

в абзаце третьем слова "могут осуществляться" заменить словами "могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия";

в абзаце седьмом после слов "Федерального закона № 248-ФЗ" дополнить словами ", за исключением случаев, установленных федеральным законом о виде контроля.";

в пункте 30:

подпункт "1" изложить в следующей редакции:

"1) выдать после оформления акта контрольного (надзорного) мероприятия контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием разумных сроков их устранения, а также других мероприятий, предусмотренных федеральным законом о виде контроля;";

в абзаце седьмом слова "Выдача предписаний" заменить словами "До 1 января 2030 года выдача предписаний".

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Думы Уссурийского городского округа Приморского края  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н. Черныш |  | Глава Уссурийского городского округа Приморского края  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Е. Корж |