

ИНФОРМАЦИЯ
об итогах социально- экономического развития
Уссурийского городского округа Приморского края
за 2024 год

№	Наименование показателей	Ед.изм.	январь-декабрь		Темп роста, %		Место среди МО ПК
			2024 г.	2023 г.	дейст. цены	сопост. цены	
1.	Выпуск продукции базовых отраслей	млн.руб.	68 029,7	61 323,7	111,0	101,6	
2.	Объем отгруженной продукции, выполненных работ и услуг	млн.руб.	35 938,1	27 164,1	132,3	114,6	III
	в т.ч. обрабатывающие производства	млн.руб.	31 898,4	22 849,9	139,6	121,0	III
3.	Объем работ выполненных по виду деятельности «строительство»	млн.руб.	1 790,4	2 440,4	73,4	69,4	-
4.	Валовая продукция отрасли «Сельское хозяйство» (оценка)	млн.руб.	3 101,5	8 901,7	34,8	34,8	-
5.	Перевезено пассажиров автобусами общего пользования	тыс.чел.	686,1	577,5	118,8		-
6.	Пассажирооборот	млн.пасс/км	10,0	11,2	89,7		-
7.	Оборот розничной торговли	млн.руб.	21 525,5	17 495,1	121,9	111,6	II
8.	Оборот общественного питания	млн.руб.	1 222,4	1 260,4	96,9	89,1	-
9.	Платные услуги населению	млн.руб.	4 431,8	4 062,0	109,1	98,4	II
10.	Среднемесячная заработная плата по городскому округу (за январь--декабрь)	руб.	80 481,1	68 146,6	118,1	107,7	XV
11.	Количество безработных	чел.	220	202	108,9		-
12.	Индекс потребительских цен в декабре:						
	к ноябрю 2024 года	%	100,8				
	к декабрю 2023 года	%	109,2				
13.	Производство продукции сельского хозяйства (во всех категориях хозяйств)						
	- мяса	тн	1 648,0	3 514,0	46,9		IV
	- молока	тн	24 611,0	25 176,0	97,6		II
	- яиц	тыс.шт.	24 869,0	30 748,0	80,9		II
14	Ввод в действие жилых домов	м2	134 982,0	137 064,0	98,5		III
	В т.ч. ИЖС	м2	76 524,0	70 960,0	107,8		IV

ИНСТИТУЦИОНАЛЬНАЯ СТРУКТУРА

По информации Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Приморскому краю (далее – Примстат) на 01 января 2025 года по Уссурийскому городскому округу Приморского края (далее – Уссурийский городской округ) учтен 11 021 хозяйствующий субъект (их доля в общем количестве по Приморскому краю (далее – ПК) составляет 10,1%):

- 4329 организаций различных форм собственности, снижение на 18 организаций (на 0,4 %) к 2023 году (для сравнения, по ПК число организаций составило 51363 единиц (снижение на 70 ед. или 0,1%); доля округа - 8,4%);

- 6692 индивидуальных предпринимателя; рост их числа на 338 субъектов (5,3 %) к 2023 году (по ПК число индивидуальных предпринимателей составило 57454 единицы (увеличение на 3451 субъектов или 6,4%); доля округа - 11,6%).

По количеству организаций и индивидуальных предпринимателей Уссурийский городской округ занимает 2-е место после Владивостокского городского округа.

На начало 2025 года численность физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», осуществляющих деятельность на территории округа составила 14,4 тыс. чел., рост в 1,37 раза к уровню прошлого года.

Выпуск базовых отраслей экономики Уссурийского городского округа по итогам 2024 года составил 68,0 млрд. рублей, что на 11,0% больше в действующих ценах в сравнении с 2023 годом.

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Объем отгруженной промышленной продукции по крупным и средним организациям округа за 2024 год по данным Примстата увеличился на 32,3% в действующих ценах по сравнению с 2023 годом и составил 35,9 млрд. рублей (для сравнения данный показатель по краю составил 443,1 млрд. рублей, темп роста составил 118,7% к уровню 2023 года), в том числе:

- обрабатывающие производства – 31,9 млрд. рублей (139,6%) (по краю данный показатель составил 299,1 млрд. рублей, темп роста - 124,1% к уровню 2023 года), доля в общем объеме отгруженной продукции – 88,8%:

при этом в общем объеме отгруженной продукции по сфере производства:

доля организаций по виду деятельности «Производство прочих транспортных средств и оборудования» составила 29,9%;

доля организаций по виду деятельности «Производство напитков» – 20,4%;

доля организаций по виду деятельности «Производство пищевых продуктов» – 18,6%;

- обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха, водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений – 4,0 млрд. руб. (93,6%), доля в общем объеме отгруженной продукции – 11,2%.

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

По данным Примстата на территории Уссурийского городского округа по виду экономической деятельности «Сельское хозяйство» осуществляли деятельность 163 организаций (98,8 % к 2023 году) и 157 индивидуальных предпринимателей (97,5% к 2023 году).

По состоянию на 01.01.2025 г. оперативные данные Примстата, характеризующие развитие отрасли сельского хозяйства в 2024 году, представлены только в натуральных показателях.

В 2024 году в сфере животноводства численность поголовья сельскохозяйственных животных составила:

крупного рогатого скота в хозяйствах всех категорий составило 6637 голов (91,7% к прошлому году);

свиней составило 1796 голов или 136,0% к уровню прошлого года;

птицы составило 72 300 голов или 41,9% к уровню прошлого года;

поголовье овец и коз 2637 голов 98,6% к уровню прошлого года.

По итогам 2024 года сохранено лидерство Уссурийского городского округа в Приморском крае на 1-м месте по поголовью овец и коз, крупного рогатого скота и птицы – 2-е место, на 4-м месте по поголовью свиней.

По выпуску продукции сельского хозяйства (в натуральном выражении) по итогам 2024 года достигнуто:

- второе место среди МО ПК по производству молока и яйца;
- пятое место – по производству мяса.

В 2024 году сельскохозяйственными предприятиями всех форм собственности, крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, индивидуальными предпринимателями Уссурийского городского округа заключено 44 соглашения с Министерством сельского хозяйства Приморского края о комплексном участии в Программе Приморского края, в том числе по направлению растениеводства – 30 соглашений (24 – в 2023 году), по направлению животноводства – 11 соглашений (10 – в 2023 году), что составляет 112,8 % к 2023 году.

В рамках соглашений в 2024 году освоено 694,2 млн. рублей (59,2% к 2023 году), из них более 296,0 млн. рублей по направлению растениеводства, более 389,0 млн. рублей - по направлению животноводства.

За счет средств субсидий сельхозпроизводители модернизировали парк

сельскохозяйственной техники, приобрели элитные семена, провели агротехнологические работы, получили субсидии на стимулирование увеличения производства маслиничных культур, на возведение весенних теплиц, на производство и реализацию картофеля и овощей открытого грунта, получили выплаты на инвестиционные кредиты.

Проводились мероприятия крестьянскими (фермерскими) хозяйствами по использованию денежных средств, полученных в виде грантов «Семейная ферма» 1 получатель: ИП КХ(Ф)Х Пахомова Е.В. – на строительство коровника на 100 голов и «Агростартап» - 2 получателя: ИП Гатилов А.Ю. – на приобретение ульев, медогонки, строительства омшаника и ИП Климкина Е.Н. – приобретение сельхозтехники в количестве 3 единиц.

ИНВЕСТИЦИИ

В 2024 году объем инвестиций в основной капитал в Уссурийском городском округе (по организациям, не относящимся к субъектам малого и среднего предпринимательства) составил 9 425,88 млн. рублей, темп роста к показателю 2023 года - 101,7%.

Структура инвестиций в основной капитал по источникам финансирования по Уссурийскому городскому округу, млн. руб.

№ пп	Наименование показателя	2023 год	2024 год	Темп роста, %
1	Инвестиции в основной капитал по источникам финансирования	9 265,70	9 425,88	101,7
	в том числе:			
1.1	собственные средства, всего	3 269,09	2 709,69	82,9
1.2	привлеченные средства, всего	5 996,61	6 716,19	112,0
	из них:			
	<i>кредиты банков, итого</i>	650,31	1 122,65	172,6
	<i>заемные средства других организа- ций</i>	515,23	778,81	151,2
	<i>бюджетные средства, итого</i>	4 504,88	4 714,00	104,6
	в том числе:			
	из федерального бюджета	2 141,99	3 504,76	163,6

	из краевого бюджета	1 877,02	657,45	35,0
	из местного бюджета	485,87	551,77	113,6
	<i>средства государственных внебюджетных фондов</i>	5,76	6,54	113,5
	<i>прочие</i>	320,43	94,19	29,4

Основная доля вложений по видам и направлениям использования инвестиций в основной капитал в 2024 году - 74,9% (55,0% в 2023 году) приходится на статью затрат «Машины, оборудование, включая хозяйственный инвентарь, и другие объекты».

На статью затрат «Здания (кроме жилых) и сооружения, расходы на улучшение земель» приходится 20,2% от общего объема инвестиций в основной капитал за 2024 год (30,5% в 2023 году).

Структура инвестиций в основной капитал по видам и направлениям использования по Уссурийскому городскому округу, млн. руб.

№ пп	Наименование показателя	2023 год	2024 год	Темп роста, %
1	Инвестиции в основной капитал по видам и направлениям использования	9 265,70	9 425,88	101,7
	в том числе:			
1.1	жилые здания и помещения	1 243,9	373,6	30,0
1.2	здания (кроме жилых) и сооружения, расходы на улучшение земель	2 830,2	1 907,2	67,4
	в том числе:			
	<i>здания (кроме жилых)</i>	985,0	393,3	40,0
	<i>сооружения</i>	1 845,1	1 513,9	82,1
1.3	машины, оборудование, включая хозяйственный инвентарь, и другие объекты	5 093,3	7 059,9	138,6
	в том числе:			
	<i>транспортные средства</i>	1 353,7	1 262,2	93,2
	<i>информационное, компьютерное и телекоммуникационное (ИКТ) оборудование</i>	580,7	478,3	82,4
	<i>прочие машины и оборудование, включая хозяйственный инвентарь, и другие объекты</i>	3 158,9	5 319,4	1,7 р.
1.4	объекты интеллектуальной собственности	24,7	16,2	65,6

1.5	прочие инвестиции	73,7	68,9	93,5
-----	-------------------	------	------	------

На территории Уссурийского городского округа действует два преференциальных режима:

- свободный порт Владивосток (далее – СПВ);
- территория опережающего развития «Михайловский» (далее – ТОР «Михайловский»).

На начало 2025 года резидентами преференциальных режимов в целом на территории округа реализуется 139 проектов (105,4% к началу 2025 года), в том числе: резиденты СПВ - 137, ТОР «Михайловский» - 2. Общий объем инвестиций по соглашениям составляет – 64,0 млрд. рублей (121,2% к началу 2025 года), в том числе: резиденты СПВ - 54,8 млрд. руб., ТОР «Михайловский» - 9,2 млрд. руб., количество создаваемых рабочих мест - 9859 (116,1 % к началу 2025 года), в том числе: резиденты СПВ - 9 215, ТОР «Михайловский» - 680.

Резиденты СПВ. По состоянию на 1 января 2025 года количество резидентов СПВ, реализующих инвестиционные проекты на территории Уссурийского городского округа Приморского края, достигло 134 (+7). В свои проекты резиденты СПВ планируют вложить более 54,8 млрд. рублей (+10,7) и создать более 9 тысяч рабочих мест.

Основными сферами деятельности резидентов СПВ (по объему инвестиций) являются:

- строительство – 46 резидентов, объем заявленных инвестиций - 36,94 млрд. руб. (67,4 %);
- водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений – 3 резидента, объем заявленных инвестиций - 6,4 млрд. руб. (11,8%);
- транспортировка и хранение – 25 резидентов, объем заявленных инвестиций – 5,7 млрд. руб. (10 %);
- обрабатывающие производства - 33 резидента, объем заявленных

инвестиций - 3,3 млрд. руб. (6 %);

В 2024 году был зарегистрирован 21 новый резидент СПВ, что на 5 % больше относительно аналогичного периода 2023 года. Преобладающая сфера деятельности - строительство. Также, отмечается рост и по другим показателям резидентов СПВ:

- объема инвестиционных вложений на 10,6 млрд. руб. (124,2%);
- налоговых платежей в бюджеты разных уровней на 751,8 млн. руб. (191,9%).

За период действия Федерального закона № 212-ФЗ на территории Уссурийского городского округа Приморского края реализовано 55 инвестиционных проектов (40,2 % от общего числа проектов подлежащих реализации), в том числе 11 инвестиционных проектов реализовано в 2024 году. Резиденты СПВ инвестировали в экономику округа более 10,6 млрд. рублей (что составляет 19,3 % от общего объема инвестиционных вложений), создали 3 304 рабочих места (что составляет 35,9 % от общего числа создаваемых рабочих мест).

Основными сферами деятельности реализованных инвестиционных проектов являлись:

- обрабатывающее производство – 18 проектов, 2,2 млрд. руб. вложенных инвестиций (20,8%), 2044 созданных рабочих мест (61,9%);
- строительство – 16 проектов, 5,3 млрд. руб. вложенных инвестиций (50%), 374 созданных рабочих мест (11,3%);
- транспортировка и хранение – 10 проектов, 2,8 млрд. руб. вложенных инвестиций (26,4%), 470 созданных рабочих мест (14,2%).

В 2024 году резидентами СПВ реализовано 11 инвестиционных проектов, что на 1 инвестиционный проект меньше, чем в 2023 году, с общим объемом инвестиций 986,9 млн. руб. (на 63,5% меньше по сравнению с 2023 годом), создано 133 рабочих места (снижение на 397 рабочих мест).

Резиденты TOP «Михайловский». В рамках TOP «Михайловский» в

2024 году продолжалась реализация инвестиционных проектов с заявленным объемом инвестиций 9,2 млрд. руб., и количеством создаваемых рабочих мест - 680, в том числе :

- строительство терминально-логистического центра «Приморский», где будет специализироваться перевалка и хранение контейнерных грузов, с планируемым объемом инвестиций 7,2 млрд. рублей, созданием не менее 430 рабочих мест. Ввод объекта в эксплуатацию запланирован на 2027 год, инвестор ООО «Фрейт Вилладж»;

- созданию многофункционального сельскохозяйственного комплекса по выращиванию зерновых с использованием линейного элеватора, включающего комплекс хранения, подработки и переработки зерновых культур на территории Приморского края, с планируемым объемом инвестиций более 2,0 млрд. рублей, созданием 250 рабочих мест. Ввод объекта в эксплуатацию запланирован на 2031 год, инвестор ООО «Скиф Плюс».

КАПИТАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство», по крупным и средним организациям в 2024 году в действующих ценах снизился на 26,6% к уровню предыдущего года и составил 1790,4 млн. рублей (2440,4 млн. рублей – в 2023 году). (Для сравнения данный показатель по краю составил 70786,6 млн. рублей, темп роста – 114,4% к уровню 2023 года).

В 2023 году введены в эксплуатацию:

газовые сети к производственным объектам протяженностью 0,6 км;

канализационные сети к производственным объектам протяженностью 2,0 км;

торговые предприятия, торговая площадь – 11,0 тыс. м²;

торгово-офисные центры площадью - 1481,0 м²;

автозаправочная станция – 1 ед.;

железнодорожные пути к производственным объектам протяженностью 0,04 км;

автомобильные дороги общего пользования – 0,02 км;

общетоварные склады площадью – 5,2 тыс. м²;

предприятия общественного питания – 40 посадочных мест.

По итогам 2024 года на территории Уссурийского городского округа введено в эксплуатацию организациями всех форм собственности и населением за счет собственных и привлеченных средств 134,9 тыс. кв. м жилья, что на 1,5% меньше чем за 2023 год (данный показатель по краю составил 1306,7тыс. кв. м, темп роста – 108,1% к уровню 2023 года). Из общего количества введенного жилья индивидуальное жилищное строительство составило 76,5 тыс. кв. м (56,7%) или 107,8 % от уровня 2023 года (данный показатель по краю составил 645,0 тыс. кв. м, темп роста – 114,6% к уровню 2023 года).

Уссурийский городской округ по темпам ввода жилья за 2024 год занял третье место по краю после Владивостокского городского округа и Надеждинского района.

ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ РЫНОК

Оборот сектора потребительского рынка по крупным и средним организациям за 2024 год сложился в объеме 27 179,7 млн.руб., что составляет 119,1% к уровню 2023 года.

Изменение оборота сферы потребительского рынка характеризуется следующими данными

Показатели	2024 год, млн.руб.	Темп роста к уровню 2023 г.,%	
		в действ.ценах	в сопост.ценах
Всего по сфере	27 525,5	119,1	109,1

потребительского рынка			
в том числе:			
Розничный товарооборот	21 525,5	121,9	111,7
Объем платных услуг	4 431,8	109,1	98,4
Оборот общественного питания	1 222,4	96,9	89,0

Индекс потребительских цен в декабре 2024 года составил 109,2% к декабрю 2023 года, на продовольственные товары индекс составил 109,6 %, на непродовольственные товары индекс составил 106,2%, на платные услуги индекс составил 112,9%.

В настоящее время на территории Уссурийского городского округа сформирована структура сети розничной торговли и общественного питания. По состоянию на 01 января 2025 года это:

магазины розничной торговли – 830 ед., в том числе:

гипермаркеты – 1;

супермаркеты – 22;

дискаунтеры - 19;

универмаги – 1;

торговые центры и торговые комплексы – 36;

объекты мелкорозничной торговой сети – 390 ед., из которых 139 ед. расположены на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, собственность на которые не разграничена, и включенных в Схему нестационарных торговых объектов

предприятия общественного питания - 155.

Развитие торговых сетей позволяет расширить возможности рынка, оказывает благоприятное влияние на развитие конкурентной среды, а также увеличивает обеспеченность населения торговыми площадями.

Обеспеченность торговыми площадями населения, согласно постановлению Правительства Приморского края от 04 августа 2023 года № 539-пп «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности

населения площадью торговых объектов», по Уссурийскому городскому округу по состоянию на 01 января 2025 года составила:

площадью стационарных торговых объектов – 139,5%;

площадью стационарных торговых объектов, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров – 167,8%;

площадью нестационарных торговых объектов – 317,1%;

площадью торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках – 150,0%;

площадью торговых объектов по продаже периодической печатной продукции - 60,9%.

В целях стабилизации ценовой ситуации, а также во исполнение поручения Губернатора Приморского края О.Н. по обеспечению населения края основными продуктами питания по доступным ценам, на территории Уссурийского городского округа реализуются краевые социальные проекты «Доступное Приморье», «Приморское лучшее», «Держим цены!», «Добрый хлеб», «Карта Приморец». В данных проектах участвуют более 80 предприятий розничной торговли: крупные сети «Самбери», «Реми», «Близкий», магазины шаговой доступности, расположенные в различных микрорайонах города, а также предприятия торговли местных товаропроизводителей («Воздвиженский хлеб») и др., в которых жители Уссурийского городского округа могут приобрести социально-значимые товары по фиксированным ценам и по ценам с минимальной торговой наценкой. Кроме того, на территории муниципального образования продолжает свою деятельность сеть отделов социальной направленности «Ветеран», которая насчитывает по состоянию на 01 января 2025 года 7 отделов, расположенных в различных микрорайонах города, в том числе 2 отдела – на сельских территориях Уссурийского городского округа. В данных предприятиях реализуется 20 наименований продуктов питания льготного ассортимента с применением 5-7% торговой наценки.

РЫНОК ТРУДА

По данным Примстата число официально зарегистрированных безработных граждан на 01.01.2025 года составило 220 человек, что на 8,9% больше, чем на 01.01.2024 года (202 человека) (данный показатель по краю составил 4 007 человека, что составило 73,6% к уровню 2023 года).

Среди безработных - женщин 145 человек, что составляет 65,9% (на 01.01.2024 г. – 77,7%), молодежь в возрасте 16-29 лет – 26 человек, что составляет 11,8% (на 01.01.2024 г. – 13,9%).

В структуре безработных преобладали такие специальности как: бухгалтер, менеджер, экономист, кассир, продавец, оператор ЭВМ, слесарь по ремонту подвижного состава.

По итогам 2024 года направили сведения в отделение краевого государственного казенного учреждения «Приморский центр занятости населения» о высвобождении работников (более 10 человек) следующие организации: филиал объединения «РОСИНКАС», ФТС Дальневосточное таможенное управление Уссурийская таможня, ЧУЗ КБ «РЖД - Медицина», АО «Военторг – Восток», филиал № 1 ФКУ «Управление финансового обеспечения МО РФ по Приморскому краю.

Осуществили прием на работу (более 10 человек) следующие организации: Уссурийский ЛРЗ - филиал АО «Желдорреммаш», АО «УТПС», КГБУЗ «Уссурийская центральная городская больница».

По состоянию на начало 2025 года среднесписочная численность работников крупных и средних организаций составила 34,0 тыс. человек, что на 1,4% больше, чем на 01 января 2024 года (январь – декабрь 2023 года – 33,5 тыс. человек).

По состоянию на 01 января 2025 года среднемесячная номинальная начисленная заработная плата одного работника (по крупным и средним организациям) по Уссурийскому городскому округу составила 80,5 тыс. рублей (118,1% к январю – декабрю 2023 году).

Среди отраслей реального сектора экономики наиболее высокий уровень заработной платы на 1 января 2025 года отмечен в финансовой и страховой сфере деятельности - 109 767,5 рублей (рост на 22,9%), наиболее низкий уровень в сфере деятельности по операциям с недвижимым имуществом – 54 937,6 рублей (рост на 25,1%).

ДЕМОГРАФИЯ

По оценочным данным численность постоянного населения по состоянию на 01 января 2025 года составила 204,1 тыс. человек.

За 2024 год родилось 1 708 малышей (92,3% по отношению к 2023 году). Число умерших за 2024 год составило 2 340 человек или 98,0% к 2023 году (2 389 чел.).

С учетом сложившейся в отчетном периоде рождаемости и смертности естественная убыль населения за отчетный период составила 632 человека (за 2023 год – 538 человек).

По статистическим данным, численность прибывших на территорию Уссурийского городского округа за январь – декабрь 2024 года составила 5 614 человек (75,5% к январю – декабрю 2023 года), выехало за пределы округа – 6 317 человек (92,8% к уровню января – декабря 2023 года). По итогам 2024 года сложилось отрицательное сальдо миграции (- 703 человека), за 2023 год данный показатель был зафиксирован в положительных значениях (+ 630 человек) (для сравнения за 2024 год в ПК прибыло 57 349 человек (темп роста 95,4%), выбыло 53 644 человека (темп роста 83,8%), было зафиксировано положительное сальдо миграции (+ 3705 человек), по результатам 2023 года отток населения составил - 3 858 человек).

Начальник управления
экономического развития
администрации Уссурийского
городского округа Приморского края



Е.А. Делиу