

ИНФОРМАЦИЯ
об итогах социально- экономического развития
Уссурийского городского округа Приморского края
за 2025 год

№	Наименование показателей	Ед.изм.	январь-декабрь		Темп роста, %		Место среди МО ПК
			2025 г.	2024 г.	дейст. цены	сопост. цены	
1.	Выпуск продукции базовых отраслей	млн.руб.	78 716,6	71 107,7	110,7	103,8	-
2.	Объем отгруженной продукции, выполненных работ и услуг	млн.руб.	36 268,6	35 938,1	100,9	95,5	III
	в т.ч. обрабатывающие производства	млн.руб.	32 512,8	31 898,4	101,9	96,5	II
3.	Объем работ выполненных по виду деятельности «строительство»	млн.руб.	4 578,3	1 790,4	в 2,6 р.	2,3 р.	-
4.	Валовая продукция отрасли «Сельское хозяйство» (оценка)	млн.руб.	6 711,5	6 199,7	108,3	116,7	-
5.	Перевезено пассажиров автобусами общего пользования	тыс.чел.	645,9	686,1	94,1		-
6.	Пассажиروоборот	млн.пасс/км	9,7	10,0	97,0		-
7.	Оборот розничной торговли	млн.руб.	25 935,9	21 525,5	120,5	114,2	II
8.	Оборот общественного питания	млн.руб.	587,7	1 222,4	48,1	43,7	-
9.	Платные услуги населению	млн.руб.	4 634,6	4 431,8	104,6	93,2	II
10.	Среднемесячная заработная плата по городскому округу	руб.	90 198,8	80 481,1	112,0	103,0	XIV
11.	Количество безработных	чел.	224	220	101,8		-
12.	Индекс потребительских цен в декабре:						
	к ноябрю 2025 года	%	100,2				
	к декабрю 2024 года	%	106,6				
13.	Производство продукции сельского хозяйства (во всех категориях хозяйств)						
	- мяса	тн	1 435	1 648,0	107,4		IV
	- молока	тн	23 937	24 611,0	99,3		II
	- яиц	тыс.шт.	21 475	24 869,0	86,0		III
14	Ввод в действие жилых домов	м2	150 509	134 982,0	111,5		III
	В т.ч. ИЖС	м2	80 008	76 524,0	104,6		IV

ИНСТИТУЦИОНАЛЬНАЯ СТРУКТУРА

По информации Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Приморскому краю (далее – Примстат) на 01 января 2026 года по Уссурийскому городскому округу Приморского края (далее – Уссурийский городской округ) учтен 11 381 хозяйствующий субъект (их доля в общем количестве по Приморскому краю составляет 10,2%):

- 4 304 организаций различных форм собственности, снижение на 25 единиц (на 0,4 %) к 2024 году (для сравнения, по ПК число организаций составило 50 045 единиц (снижение на 1318 ед. или 2,6%); доля округа - 8,6%);

- 7 077 индивидуальных предпринимателей; увеличение на 385 субъектов (5,8 %) к 2024 году (по ПК число индивидуальных предпринимателей составило 61 311 человек (увеличение на 3 857 субъектов или 6,7%); доля округа - 11,5%).

По количеству организаций и индивидуальных предпринимателей Уссурийский городской округ занимает 2-е место после Владивостокского городского округа.

На начало 2026 года численность физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», осуществляющих деятельность на территории округа составила 18,9 тыс. чел., рост в 1,3 раза к уровню прошлого года.

Выпуск базовых отраслей экономики Уссурийского городского округа по итогам 2025 года составил 78,7 млрд. рублей, что на 10,7% больше в действующих ценах в сравнении с 2024 годом.

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Объем отгруженной промышленной продукции по крупным и средним организациям округа за 2025 год по данным Примстата увеличился на 0,9% в действующих ценах по сравнению с 2024 годом и составил 36,3 млрд. рублей (для сравнения данный показатель по краю составил 493,0 млрд. рублей, темп роста составил 111,2% к уровню 2024 года), в том числе:

- обрабатывающие производства – 32,5 млрд. рублей (101,9%) (по краю данный показатель составил 316,0 млрд. рублей, темп роста - 105,7% к уровню 2024 года), доля в общем объеме отгруженной продукции – 89,6%:

при этом в общем объеме отгруженной продукции по сфере производства:

доля организаций по виду деятельности «Производство прочих транспортных средств и оборудования» составила 43,5% (39,4% в 2024 году). Прирост обеспечен Уссурийским локомотиворемонтным заводом – филиалом АО «Желдорремаш»;

доля организаций по виду деятельности «Производство пищевых продуктов» – 19,8% (16,1% в 2024 году). Прирост обеспечен следующими предприятиями отрасли: ИП Кабачинский Ю.Б. - в 2,9 раза, ООО «Хлебный дом Воздвиженский» – в 2,2 раза, ;ООО БКК УССУРИЙСКИЙ – на 120,4%, ООО «Валеолог» – на 111,4%, ООО «Никольскъ» - 102,7%.

- обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха, водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений – 4,4 млрд. руб. (99,8%), доля в общем объеме отгруженной продукции – 10,4%.

По итогам 2025 года произведено продукции в натуральном выражении с увеличением в сравнении с 2024 годом:

- джемперов, пуловеров – в 7,0 раз;
- кулинарных изделий – в 2,7 раза;
- рыбы х/к, м/с, г/к – в 2,5 раза;
- азота жидкого - в 1,8 раза;

- хлеба и хлебобулочных изделий – в 1,7 раза;
- матрасов – в 1,5 раза;
- смеси газовой – в 1,3 раза;
- углекислоты жидкой – в 1,3 раза;
- бумаги и картона – на 119,3%;
- тепловой энергии – на 106,7%;
- инфузных растворов – на 106,4%;
- напитков и кваса – на 105,5%;
- мясных полуфабрикатов – на 105,0%;
- кондитерских изделий – на 102,5%;
- ликероводочных изделий с содержанием спирта до 25% – на 100,9%.

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

По данным Примстата на территории Уссурийского городского округа по виду экономической деятельности «Сельское хозяйство» осуществляли деятельность 162 организации (99,4% к 2024 году) и 153 индивидуальных предпринимателя (97,5% к 2024 году).

По состоянию на 01 января 2026 года оперативные данные Примстата, характеризующие развитие отрасли сельского хозяйства, представлены только в натуральных показателях.

По итогам 2025 года в сфере животноводства численность поголовья сельскохозяйственных животных в хозяйствах всех категорий составила:

- свиней - 3 129 голов (рост в 2,4 раза к уровню прошлого года);
- птицы - 147,3 тыс. голов (рост в 2,2 раза к уровню прошлого года);
- овец и коз - 2 567 голов (рост на 100,6% к уровню прошлого года);
- крупного рогатого скота - 6 555 голов (снижение 1,2% к уровню

прошлого года).

По итогам 2025 года сохранено лидерство Уссурийского городского округа в Приморском крае по поголовью овец и коз (1 место), крупного рогатого скота и птицы (2-е место), свиней (3 место).

По выпуску продукции сельского хозяйства (в натуральном выражении) по итогам 2025 года среди МО ПК достигнуто:

- второе место по производству молока;
- третье место по производству яйца;
- четвертое место по производству мяса.

В 2025 году сельскохозяйственными предприятиями всех форм собственности, крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, индивидуальными предпринимателями Уссурийского городского округа заключено 38 соглашений (44 – в 2024 году, 86,4%) с Министерством сельского хозяйства Приморского края о комплексном участии в Программе Приморского края, в том числе по направлениям: - растениеводства – 26 соглашений (30 – в 2024 году), - животноводства – 8 соглашений (10 – в 2024 году), - пищевая промышленность - 4 соглашения (4 - в 2024 году).

В рамках соглашений в 2025 году получено 624,0 млн. рублей (90,0% к 2024 году), в том числе по направлениям: растениеводство - 398,8 млн. рублей (64,0%), животноводство - 185,1 млн. рублей (29,6%), пищевая промышленность - 40,1 млн. рублей (6,4%).

За счет средств субсидий сельхозпроизводители провели мелиоративные мероприятия, приобрели элитные семена, возместили часть понесенных затрат, связанных с:

- уплатой страховой премии, начисленной по договору сельскохозяйственного страхования;
- развитием отрасли птицеводства и молочного скотоводства;
- с производством социальных сортов хлеба.

За 2025 год крестьянскими (фермерскими) хозяйствами реализованы

следующие проекты: ИП КХ(Ф)Х Войтюк Я.В. – установлена конвейерная зерносушилка ASM-AGRO-42, ООО «МИП Прогресс» – введен в эксплуатацию животноводческий комплекс.

ИНВЕСТИЦИИ

На развитие экономики и социальной сферы округа за счет всех источников финансирования использовано 6,7 млрд. руб. инвестиций, 70,6 % к 2024 году.

Структура инвестиций в основной капитал по источникам финансирования по Уссурийскому городскому округу, млн. руб.

№ пп	Наименование показателя	2024 год	2025 год	Темп роста, %
1	Инвестиции в основной капитал по источникам финансирования	9 425,88	6 652,33	70,6
	в том числе:			
1.1	собственные средства, всего	2 709,69	2 800,68	103,4
1.2	привлеченные средства, всего	6 716,19	3 851,65	57,3
	из них:			
	<i>кредиты банков, итого</i>	1122,65	354,17	31,5
	<i>заемные средства других организаций</i>	778,81	149,18	19,2
	<i>бюджетные средства, итого</i>	4 714,00	3 221,27	68,3
	в том числе:			
	из федерального бюджета	3 504,76	1 517,73	43,3
	из краевого бюджета	657,45	1266,97	192,7
	из местного бюджета	551,77	436,58	79,1
	<i>средства государственных внебюджетных фондов</i>	6,54	2,25	34,4
	<i>прочие</i>	94,19	124,78	132,5

В структуре инвестиций в основной капитал по источникам финансирования наибольший удельный вес в 2025 году приходится на привлеченные средства - 57,9% (71,3% в 2024 году), в их составе преобладали бюджетные средства 83,6 % (70,2% в 2024 году), доля которых в общем объеме инвестиций в основной капитал в 2025 году составили 48,4% (50,0% в 2024 году).

В отчетном периоде отмечен рост инвестиций в основной капитал за

счет собственных средств компаний (прибыль, амортизация) на 103,4% к уровню 2024 года, их доля в общем объеме инвестиций выросла до 42,1% (28,7% в 2024 году).

Структура инвестиций в основной капитал по видам и направлениям использования по Уссурийскому городскому округу, млн. руб.

№ пп	Наименование показателя	2024 год	2025 год	Темп роста, %
1	Инвестиции в основной капитал по видам и направлениям использования	9 425,88	6 652,33	70,6
	в том числе:			
1.1	жилые здания и помещения	373,6	180,99	48,4
1.2	здания (кроме жилых) и сооружения, расходы на улучшение земель	1 907,2	2 703,34	141,7
	в том числе:			
	<i>здания (кроме жилых)</i>	393,3	928,93	2,4 р.
	<i>сооружения</i>	1 513,9	1 774,41	117,2
1.3	машины, оборудование, включая хозяйственный инвентарь, и другие объекты	7 059,9	3 618,73	51,3
	в том числе:			
	<i>транспортные средства</i>	1 262,2	763,77	60,5
	<i>информационное, компьютерное и телекоммуникационное оборудование (ИКТ)</i>	478,3	194,90	40,8
	<i>прочие машины и оборудование, включая хозяйственный инвентарь, и другие объекты</i>	5 319,4	2 660,06	50,0.
1.4	объекты интеллектуальной собственности	16,2	76,5	4,7 р.
1.5	прочие инвестиции	68,9	72,77	105,5

В структуре инвестиций в основной капитал по видам и направлениям использования основная доля вложений в 2025 году произведена по направлению затрат «Машины, оборудование, включая хозяйственный инвентарь, и другие объекты» - 54,4% (74,9% в 2024 году).

Инвестиции по направлению «Здания (кроме жилых) и сооружения, расходы на улучшение земель» продемонстрировали по итогам 2025 года

наибольший рост в абсолютном выражении - на 796,1 млн. руб. (141,7% к 2024 году), их доля в общем объеме инвестиций в основной капитал выросла до 40,6 % (20,2 % в 2024 году).

КАПИТАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство», по крупным и средним организациям в 2025 году в действующих ценах увеличился в 2,6 раза к уровню предыдущего года и составил 4 578,3 млн. рублей (1 790,4 млн. рублей – в 2024 году). (Для сравнения данный показатель по краю составил 78 945,1 млн. рублей, темп роста – 112,8% к уровню 2024 года).

В 2024 году введены в эксплуатацию:

станции технического обслуживания легковых автомобилей - 2 ед.;

комплекс дорожного сервиса - 1 ед.;

торговые предприятия, площадью – 2,1 тыс. м²;

торгово-офисные центры площадью - 1481,0 м²;

железнодорожные пути к производственным объектам протяженностью 0,6 км;

автомобильные дороги общего пользования – 0,02 км;

предприятия общественного питания – 30 посадочных мест.

По итогам 2025 года на территории Уссурийского городского округа введено в эксплуатацию организациями всех форм собственности и населением за счет собственных и привлеченных средств 150,5 тыс. кв. м жилья, что на 11,5% больше, чем за 2024 год (данный показатель по краю составил 1 384,7 тыс. кв. м, темп роста – 106,0% к уровню 2024 года). Из общего количества введенного жилья индивидуальное жилищное строительство составило 80,0 тыс. кв. м (53,2%) или 104,8% к уровню 2024 года (данный показатель по краю составил 711,9 тыс. кв. м, темп роста – 110,4% к уровню 2024 года).

Уссурийский городской округ по темпам ввода жилья за 2025 год занял третье место по краю после Владивостокского городского округа и Надеждинского района.

ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ РЫНОК

Оборот сектора потребительского рынка по крупным и средним организациям за 2025 год сложился в объеме 27 179,7 млн.руб., что составляет 119,1% к уровню 2024 года.

Изменение оборота сферы потребительского рынка характеризуется следующими данными

Показатели	2025 год, млн.руб.	Темп роста к уровню 2024 г.,%	
		в действ.ценах	в сопост.ценах
Всего по сфере потребительского рынка	31 158,2	114,6	107,5
в том числе:			
Оборот розничной торговли	25 935,9	120,5	114,2
Объем платных услуг	4 634,6	104,6	93,2
Оборот общественного питания	587,7	48,1	43,7

Индекс потребительских цен в декабре 2025 года составил 106,6% к декабрю 2024 года, на продовольственные товары - 108,6%, на непродовольственные товары - 101,7%, на платные услуги - 110,3%.

Наибольший рост цен в декабре 2025 года в сравнении с декабрем 2024 года зафиксирован на макаронные изделия (в 2,0 раза), яйцо (в 1,7 раза), рис шлифованный (в 1,5 раза), сметана (в 1,3 раза), молоко 2,5-3,2% (в 1,2 раза).

В настоящее время на территории Уссурийского городского округа Приморского края сформирована структура сети розничной торговли и общественного питания. По состоянию на 01 января 2026 года это:

магазины розничной торговли – 841 ед., в том числе:

гипермаркеты – 1;

супермаркеты – 30;

дискаунтеры - 23;

универмаги – 1;

торговые центры и торговые комплексы – 34;

объекты мелкорозничной торговой сети – 413 ед., из которых 151 ед. расположены на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, собственность на которые не разграничена, и включенных в Схему нестационарных торговых объектов

предприятия общественного питания - 155.

Развитие торговых сетей позволяет расширить возможности рынка, оказывает благоприятное влияние на развитие конкурентной среды, а также увеличивает обеспеченность населения торговыми площадями.

Обеспеченность торговыми площадями населения, согласно постановлению Правительства Приморского края от 04 августа 2023 года № 539-пп «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов», по Уссурийскому городскому округу Приморского края по состоянию на 01 января 2026 года составила:

площадью стационарных торговых объектов – 141,3 %;

площадью стационарных торговых объектов, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров – 182,4 %;

площадью нестационарных торговых объектов – 317,1%;

площадью торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках – 137,5 %;

площадью торговых объектов по продаже периодической печатной продукции - 60,9%.

В целях стабилизации ценовой ситуации, а также во исполнение поручения Губернатора Приморского края О.Н. по обеспечению населения края основными продуктами питания по доступным ценам, на территории

Уссурийского городского округа Приморского края реализуются краевые социальные проекты «Доступное Приморье», «Приморская рыба», «Приморское лучшее», «Держим цены!», «Добрый хлеб», «Карта Приморец». В данных проектах участвуют более 100 предприятий розничной торговли: крупные сети «Самбери», «Реми», «Близкий», «Пятёрочка» и магазины шаговой доступности, расположенные в различных микрорайонах города, а также предприятия торговли местных товаропроизводителей («Воздвиженский хлеб») и др., в которых жители Уссурийского городского округа Приморского края могут приобрести социально-значимые товары по фиксированным ценам и по ценам с минимальной торговой наценкой.

ФИНАНСЫ

На 1 января 2026 года крупными и средними организациями Уссурийского городского округа Приморского края получен отрицательный сальдированный финансовый результат в сумме – 2 147,6 млн. руб., за аналогичный период прошлого года сальдированный финансовый результат был положительный. Доля прибыльных предприятий составила 68,4% (73,1% за 2024 год) от их общего количества.

На 1 января 2026 года:

- суммарная кредиторская задолженность организаций составила 30 629,2 млн. рублей, что на 4 329,6 млн. рублей или на 16,5% больше, чем на 1 января 2025 года;
- показатель дебиторской задолженности увеличился на 23,6% по отношению аналогичному периоду 2025 года и составил 26 558,3 млн. рублей.

На начало 2026 года на территории Уссурийского городского округа в реестр хозяйствующих субъектов и физических лиц, находящихся в процедуре банкротства включен 31 субъект, в том числе 21 – юридическое лицо (67,7%) и 10 – физических лиц (32,3%).

Из 31 субъекта находятся в процедуре:

- конкурсного производства - 17 субъектов;
- наблюдения - 3 субъекта;
- внешнего управления - 1 субъект;
- реализации имущества гражданина - 9 субъектов;
- реструктуризации долгов гражданина - 1 субъект.

УРОВЕНЬ ЖИЗНИ

По данным Примстата число официально зарегистрированных безработных граждан на 01.01.2026 года составило 224 человека, что на 1,8% больше, чем на 01.01.2025 года (220 человек) (данный показатель по краю составил 4 053 человека, что составило 101,1% к уровню 2024 года).

По состоянию на начало 2026 года среднесписочная численность работников крупных и средних организаций составила 34,4 тыс. человек, что на 2,7% меньше, чем на 01 января 2025 года (январь – декабрь 2024 года – 35,4 тыс. человек).

По состоянию на 01 января 2026 года среднемесячная номинальная начисленная заработная плата одного работника (по крупным и средним организациям) по Уссурийскому городскому округу составила 90,2 тыс. рублей (112,0% к январю – декабрю 2024 года).

Среди отраслей реального сектора экономики наиболее высокий уровень заработной платы на 1 января 2026 года отмечен в финансовой и страховой сфере деятельности - 119 384,9 рубля (рост на 8,5%), наиболее низкий уровень в сфере деятельности по операциям с недвижимым имуществом – 58 602,1 рубля (рост на 8,7%).

По состоянию на 01 января 2026 года в округе выявилась задолженность по заработной плате в размере 8,5 млн. рублей перед сотрудниками АО «Сахалин – инжиниринг» (застройщик объекта «Строительство средней общеобразовательной школы по ул. Чичерина, д.

155»), ранее она отсутствовала.

ДЕМОГРАФИЯ

По состоянию на 01 января 2025 года численность населения Уссурийского городского округа Приморского края по данным Примстата составляла 204 092 человека.

В соответствии с частью 10 статьи 5 Федерального закона от 29 ноября 2007 года № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации» Правительством РФ в июле 2025 года принято решение о временном приостановлении предоставления информации о демографических показателях органам местного самоуправления.