



**ДУМА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

29.09.2026

г. Уссурийск

№ 501 - НПА

О внесении изменений в решение Думы Уссурийского городского округа от 31 октября 2017 года № 687-НПА "О Правилах благоустройства и содержания территории Уссурийского городского округа Приморского края"

В соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", приказом Министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 декабря 2021 года № 1042/пр "Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований", Уставом Уссурийского городского округа Приморского края, постановлением главы Уссурийского городского округа Приморского края от 21 июля 2026 года № 57 "О назначении общественных обсуждений по проекту решения Думы Уссурийского городского округа Приморского края "О внесении изменений в решение Думы Уссурийского городского округа от 31 октября 2017 года № 687-НПА "О Правилах благоустройства и содержания территории Уссурийского городского округа Приморского края", на основании заключения о результатах общественных обсуждений от 24 августа 2026 года, опубликованного в сетевом издании "Официальный сайт администрации Уссурийского городского округа" 25 августа 2026 года, Дума Уссурийского городского округа Приморского края

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Уссурийского городского округа от 31 октября 2017 года № 687-НПА "О Правилах благоустройства и содержания территории Уссурийского городского округа Приморского края" (далее - решение) следующие изменения:

1) в приложении к решению "Правила благоустройства и содержания территории Уссурийского городского округа" (далее – Правила):

а) в части 1 раздела I Правил:

в пункте 1.5:

подпункт 31 изложить в следующей редакции:

"31) вывески - информационные конструкции, размещаемые на фасадах, крышах или иных внешних поверхностях (внешних ограждающих конструкциях) зданий, сооружений, включая витрины, внешние поверхности нестационарных торговых объектов в месте нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя, содержащие сведения, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, а также настоящими Правилами;"

подпункт 46 изложить в следующей редакции:

"46) знаково-информационные конструкции – это элементы городской среды, которые служат для ориентирования и информирования граждан;"

б) в разделе II:

часть 6 дополнить пунктом 6.8 следующего содержания:

"6.8. Собственники, иные владельцы ограждений (в том числе временных), осуществляющие содержание ограждений, обязаны обеспечить своевременный ремонт, очистку от надписей, размещенных объявлений, афиш и покраску ограждений.

Дорожные ограждения содержатся специализированной организацией, осуществляющей содержание и уборку дорог.";

в части 14:

пункты 14(1).1, 14(1).2 изложить в следующей редакции:

"14(1).1. На территории Уссурийского городского округа предусматриваются следующие виды знаково-информационных конструкций: вывески, домовые знаки, мемориальные доски.

14(1).2. Требования к размещению, внешнему облику знаково-информационных конструкций, рекламных конструкций, в том числе в зависимости от зоны регулирования архитектурного облика, представлены в приложении 6 к настоящим Правилам.";

подпункты 14(1).2(1), 14(1).2(2), 14(1).2(3) пункта 14(1).2 изложить в следующей редакции:

"14(1).2(1). Общие требования к вывескам.

Вывески, размещаемые на территории Уссурийского городского округа, должны быть безопасны, спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, иной нормативно-технической документации в области строительства, а также не нарушать внешний архитектурный облик Уссурийского городского округа, обеспечивать соответствие эстетических характеристик вывесок стилистике здания, некапитального строения (сооружения), на котором они размещаются.

Размещение вывесок на фасадах, крышах или иных внешних поверхностях объектов осуществляется в соответствии с архитектурным обликом сложившейся застройки, требованиями настоящих Правил.

На вывесках может быть организована подсветка. Подсветка должна иметь немерцающий, приглушенный свет, не создавать прямых направленных лучей в окна жилых помещений.

При размещении на одном фасаде объекта одновременно вывесок нескольких организаций, индивидуальных предпринимателей, указанные вывески размещаются в один высотный ряд на единой горизонтальной линии (на одном уровне, высоте) за исключением случаев, предусмотренных абзацем десятым, одиннадцатым подпункта 14(1).2(7) настоящих Правил.

14(1).2 (2). Вывески по своему содержанию делятся на два типа:

вывески, содержащие сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя и (или) виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг и (или) их наименование, фирменное наименование и коммерческое обозначение организаций, изображение товарного знака, знака обслуживания в целях извещения неопределенного круга лиц о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя (далее - вывески первого типа);

вывески, содержащие сведения, предусмотренные Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 "О защите прав потребителей" (далее - вывески второго типа).

Дополнительно к вывескам первого типа организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по оказанию услуг общественного питания, вправе разместить не более одной вывески первого типа, содержащей сведения об ассортименте блюд, напитков и иных продуктов питания, предлагаемых при предоставлении ими указанных услуг, в том числе с указанием их массы (объема) и цены (меню), в виде настенной конструкции. Указанные вывески размещаются на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в помещение, занимаемое организациями, индивидуальными предпринимателями на праве собственности либо ином законном основании, или на входных дверях в такое помещение, не выше уровня дверного проема. Максимальный размер данных вывесок не должен превышать по высоте - 0,8 м, по длине - 0,6 м.

Дополнительно к вывескам первого типа организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по реализации лекарственных средств и изделий медицинского назначения в специализированных аптечных предприятиях всех форм собственности и ведомственной подчиненности (аптеках), вправе разместить не более одной вывески первого типа в виде креста консольного или настенного вида. Указанные вывески размещаются на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа в помещение, занимаемое организациями, индивидуальными предпринимателями на праве собственности либо ином законном основании. Максимальный размер данных вывесок не должен превышать по высоте - 0,6 м, по длине - 0,6 м.

В случае размещения вывески первого типа в виде креста консольного вида расстояние от уровня земли до нижнего края консольной конструкции должно быть не менее 2,5 м, кроме того консольная конструкция в виде креста не должна находиться на расстоянии более чем 0,2 м от плоскости фасада.

На вывесках может быть организована подсветка. Подсветка должна иметь немерцающий, приглушенный свет, не создавать прямых направленных лучей в окна жилых помещений. Разработка дизайн-проекта и его согласование с администрацией Уссурийского городского округа для вывесок первого типа в виде креста не требуется.

14(1).2(3). При размещении на территории Уссурийского городского округа вывесок запрещается:

- нарушение геометрических параметров (размеров) вывесок;
- нарушение требований к местам размещения вывесок;
- размещение вывесок выше линии второго этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами), за исключением случаев, указанных в настоящих Правилах;
- размещение вывесок на крыше многоквартирных домов;
- перекрытие (закрытие) дверных проемов более чем на 50 % от их площади;
- размещение вывесок на крышах объектов, за исключением случаев, указанных в настоящих Правилах;
- размещение вывесок на лоджиях и балконах;
- размещение вывесок, выходящих за параметры (перекрывающих) архитектурных деталей фасадов объектов (в том числе на колоннах, пилястрах, орнаментах, лепнине);
- размещение вывесок на расстоянии ближе чем 1 м от мемориальных досок;
- перекрытие (закрытие) указателей наименований улиц и номеров домов;
- размещение консольных вывесок на расстоянии менее 5 м друг от друга, а также одной консольной вывески над другой;
- размещение вывесок путем непосредственного нанесения на поверхность фасада декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки и иными методами);
- размещение вывесок с помощью демонстрации постеров на динамических системах смены изображений (роллерные системы, системы поворотных панелей - призматроны и др.) или с помощью изображения, демонстрируемого на электронных носителях (экраны (телевизоры, медиафасады), бегущая строка и т.д.);
- окраска и покрытие декоративными пленками, баннерной тканью и иными материалами поверхности остекления окон и витрин за исключением случаев, указанных в настоящих Правилах;
- замена остекления витрин световыми коробами;
- устройство в витрине конструкций электронных носителей - экранов (телевизоров);

размещение вывесок с использованием картона, ткани, баннерной ткани;

размещение вывесок с использованием мигающих (мерцающих) элементов;

размещение вывесок на ограждениях (заборах, шлагбаумах, ограждениях, перилах и т.д.), за исключением случаев, указанных в настоящих Правилах;

размещение вывесок в виде отдельно стоящих сборно-разборных (складных) конструкций - штендерах;

размещение вывесок на внешних поверхностях объектов незавершенного строительства;

размещение вывесок с внутренней стороны остекления оконных проемов, витражей;

размещение вывесок, содержащих фотографии, графические изображения людей, животных, техники, одежды и др. (за исключением изображения товарного знака, знака обслуживания);

размещение вывесок в виде надувных конструкций. ";

пункт 14(1).2 дополнить подпунктами 14(1).2(4), 14(1).2(5), 14(1).2(6), 14(1).2(7), 14(1).2(8), 14(1).2(9), 14(1).2(10), 14(1).2(11), 14(1).2(12), 14(1).2(13), 14(1).2(14), 14(1).2(15) следующего содержания:

"14(1).2(4). Информация, размещаемая на вывесках, должна быть выполнена на русском языке как государственном языке Российской Федерации.

По усмотрению владельцев вывесок информация, размещаемая на вывесках, наряду с русским языком может быть выполнена также на иностранных языках. В таком случае тексты на русском языке и на иностранных языках должны быть идентичными по содержанию, равнозначными по размещению и техническому оформлению (иметь одинаковые параметры: цвет, тип и размер шрифта).

Информация, размещаемая на вывесках, может быть выполнена на иностранных языках без использования русского языка только в случаях указания на вывесках информации о фирменных наименованиях, товарных знаках, знаках обслуживания, а также в случаях, предусмотренных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, требованиями технических регламентов в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ "О техническом регулировании», актами, составляющими право Евразийского экономического союза.

14(1).2(5). Требования к вывескам первого типа.

Внешний вид вывесок первого типа и их размещение определяются в соответствии с дизайн-проектом размещения вывески, разработанным согласно требованиям настоящих Правил и согласованным с уполномоченным органом администрации Уссурийского городского округа, в порядке, установленном нормативным правовым актом администрации Уссурийского городского округа, за исключением случаев, предусмотренных абзацем пятым подпункта 14(1).2(2) настоящих Правил.

Для согласования дизайн-проекта размещения вывески, разработанного в соответствии с требованиями настоящих Правил, заявитель предоставляет в администрацию Уссурийского городского округа дизайн-проект размещения вывески. Требования к дизайн-проекту размещения вывески устанавливаются администрацией Уссурийского городского округа.

Согласование дизайн-проектов размещения вывесок на фасадах объектов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, осуществляется администрацией Уссурийского городского округа только после получения документа, подтверждающего согласование с уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края в области охраны объектов культурного наследия.

Размещение вывесок первого типа, не соответствующих дизайн-проектам размещения вывесок, согласованным с администрацией Уссурийского городского округа, не допускается.

14(1).2(6). На внешних поверхностях одного объекта организация, индивидуальный предприниматель вправе установить не более одной вывески первого типа (за исключением случаев, предусмотренных абзацами четвертым, пятым подпункта 14(1).2(2), абзацем шестым подпункта 14(1).2(6) настоящих Правил), которые подразделяются на пять видов:

настенная конструкция - конструкция вывески располагается параллельно к поверхности фасада объекта, на стене либо на козырьке (фризе козырька) отдельного входа;

консольная конструкция - конструкция вывески располагается перпендикулярно к поверхности фасада объекта;

витринная конструкция - конструкция вывески располагается в витрине на внешней стороне остекления;

дверная конструкция - конструкция вывески располагается на двери входной группы, в том числе методом нанесения трафаретной печати или иными аналогичными методами на остекление дверей. Данный вид конструкции допускается к применению организациями, индивидуальными предпринимателями, имеющими отдельный вход в занимаемое ими помещение, и может использоваться как дополнительный к уже имеющимся у них вывескам первого типа;

крышная конструкция - конструкция вывески располагается на крыше или фасаде объектов выше уровня последнего этажа. Данный вид конструкции допускается к применению организациями, индивидуальными предпринимателями, являющимися единственными собственниками (владельцами) объектов, в месте их фактического нахождения (месте осуществления деятельности). Крышная конструкция может использоваться как дополнительная к уже имеющейся у владельца вывеске первого типа.

14(1).2(7). Требования к настенным конструкциям.

Настенная конструкция может быть выполнена в следующих вариантах:

с использованием подложки. Подложка является фоном для нанесения информации (текстовой части), состоящей из букв, буквенных символов, аббревиатуры, цифр, выполненных в плоском или объемном виде. При этом подложка должна быть выполнена в цветовой гамме, соответствующей

колористике внешнего облика объекта или части фасада объекта (декоративных элементов объекта, ограждающих конструкций объекта), на котором она размещается;

без использования подложки. Информация (текстовая часть), состоящая из букв, буквенных символов, аббревиатуры, цифр, выполненных в плоском или объемном виде, монтируется на плоскость фасада как отдельные элементы (возможно размещение как с отдельными дистанционными держателями для каждой буквы, так и на едином дистанционном держателе).

Максимальный размер настенной конструкции не должен превышать по высоте 1 м, по длине - 10 м.

Крайняя точка элементов настенной конструкции не должна находиться на расстоянии более чем 0,2 м от плоскости фасада. При размещении настенной конструкции на фризе козырька или на козырьке ее крайняя точка не должна находиться на расстоянии более чем 0,2 м от плоскости фриза или края козырька.

Настенные конструкции должны размещаться над входом или окнами (витринами) помещений на уровне линии перекрытий между первым и вторым этажами либо ниже указанной линии, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами.

В случае если организация, индивидуальный предприниматель в пределах одного объекта имеет несколько отдельных входов в помещение, занимаемое им на праве собственности или ином законном основании, допускается размещение настенной конструкции над каждым отдельным входом в указанное помещение.

При наличии у организации, индивидуального предпринимателя отдельного входа в помещение, занимаемое им на праве собственности или ином законном основании, настенная конструкция может быть размещена на (над, под) фризе козырька входной группы.

В случае если организация, индивидуальный предприниматель имеют отдельный вход в помещения, занимаемые ими на праве собственности или ином законном основании, выше первого этажа объекта, настенная конструкция может быть размещена над отдельным входом или окнами помещений на уровне линии перекрытий между этажом, занимаемым указанной организацией, индивидуальным предпринимателем, и этажом, расположенным выше, либо ниже указанной линии.

В случае если помещения, занимаемые организациями, индивидуальными предпринимателями на праве собственности либо ином законном основании, располагаются в подвальных или цокольных этажах объектов, настенные конструкции могут быть размещены над окнами подвального или цокольного этажа, но не ниже 0,6 м от уровня земли до нижнего края настенной конструкции. При этом вывеска не должна выступать от плоскости фасада более чем на 0,1 м.

В случае если объект, являющийся местом фактического нахождения, осуществления деятельности организации, индивидуального предпринимателя, а также земельный участок, на котором расположен объект, принадлежат им на праве собственности либо ином законном

основании, и земельный участок имеет ограждение (забор), разрешается размещение на ограждении (заборе) дополнительной настенной конструкции. Максимальный размер такой вывески не должен превышать по высоте 0,8 м, по длине - 0,6 м.

В случае если на объекте предполагается разместить настенные конструкции нескольких индивидуальных предпринимателей и организаций, данные вывески должны выполняться одной высоты, располагаться на одном уровне и иметь одинаковый цвет подложки, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами.

На фасадах объектов, выходящих на гостевой маршрут, рекомендуется применять настенные конструкции без использования подложки, с объемными буквами.

14(1).2(8). Требования к консольным конструкциям (панели-кронштейны).

Консольная конструкция может быть выполнена в следующих вариантах:

с использованием подложки: подложка является фоном для нанесения информации (текстовой части), состоящей из букв, буквенных символов, аббревиатуры, цифр, выполненных в плоском виде. Информация (текстовая часть) может размещаться с обеих сторон. Рекомендуется применять подложки светлых тонов цветовой палитры (белый, светло-серый, светло-бежевый и др.);

без использования подложки: информация (текстовая часть), состоящая из букв, буквенных символов, аббревиатуры, цифр, выполненных в объемном виде, монтируется перпендикулярно к поверхности объекта.

Консольные конструкции рекомендуется размещать на границах и углах объектов, а также при протяженной и сложной архитектурной линии фасада - в местах архитектурных членений фасада, а также у арок, внутри которых расположены организации, индивидуальные предприниматели.

Консольная конструкция может быть простой либо блочной.

Простая консольная конструкция имеет единое информационное поле.

Блочная консольная конструкция имеет информационное поле, которое состоит из блоков, одинаковых по размеру и имеющих единый масштаб графической композиции информационного поля. Блочная консольная конструкция предназначена для размещения вывесок нескольких организаций, индивидуальных предпринимателей.

14(1).2(9). Требования к витринным конструкциям.

Витринная конструкция может быть выполнена в следующих вариантах:

с использованием подложки: подложка является фоном для нанесения информации (текстовой части), состоящей из букв, буквенных символов, аббревиатуры, цифр, выполненных в плоском или объемном виде. При этом подложка должна быть выполнена в цветовой гамме, соответствующей колористике внешнего облика объекта;

без использования подложки: информация (текстовая часть), состоящая из букв, буквенных символов, аббревиатуры, цифр, выполненных в плоском и объемном виде.

Высота витринных конструкций не должна превышать 0,5 м. Длина ограничивается остеклением витрины.

При размещении на остеклении витрины вывески в виде отдельных букв, нанесенных методом трафаретной печати или иными аналогичными методами, разработка дизайн-проекта и его согласование с администрацией Уссурийского городского округа Приморского края не требуется.;

14(1).2(10). Требования к дверным конструкциям.

Дверная конструкция может быть выполнена в следующих вариантах:

с использованием подложки: подложка является фоном для нанесения информации (текстовой части), состоящей из букв, буквенных символов, аббревиатуры, цифр, выполненных в плоском или объемном виде. При этом подложка должна быть выполнена в цветовой гамме, соответствующей колористике внешнего облика объекта;

без использования подложки: информация (текстовая часть), состоящая из букв, буквенных символов, аббревиатуры, цифр, выполненных в плоском и объемном виде.

Максимальный размер дверных конструкций не должен превышать по высоте 0,4 м, по длине - 0,3 м.

При размещении на остеклении дверей входных групп вывески в виде отдельных букв, нанесенных методом трафаретной печати или иными аналогичными методами, разработка дизайн-проекта и его согласование с администрацией Уссурийского городского округа не требуется.

14(1).2(11). Требования к крышным конструкциям.

Крышная конструкция может быть выполнена в следующем варианте:

без использования подложки: информация (текстовая часть), состоящая из букв, буквенных символов, аббревиатуры, цифр, выполненных в объемном виде, оборудованных внутренней подсветкой и размещенных параллельно фасаду, по отношению к которому она размещена.

Высота крышной конструкции с учетом всех используемых элементов должна быть:

- не более 1,8 м для 1 - 3-этажных объектов;
- не более 3 м для 4 - 7-этажных объектов;
- не более 4 м для 8 - 12-этажных объектов;
- не более 5 м для 13 - 17-этажных объектов;
- не более 6 м для объектов, имеющих 18 и более этажей.

Длина крышной конструкции не может превышать 50 процентов длины фасада, по отношению к которому она размещена.

Организации, индивидуальные предприниматели имеют право разместить только одну крышную конструкцию.

Запрещается размещение крышной конструкции на объектах, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия.

14(1).2(12). Требования к вывескам государственных органов, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений.

Государственные органы, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения вправе разместить одну вывеску первого типа непосредственно у входа (справа или слева) в здание.

Конструкция вывески государственных органов, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений выполняется с использованием подложки, на которую нанесена информация (текстовая часть), состоящая из букв, буквенных символов, аббревиатуры, цифр, выполненных в плоском или объемном виде. При этом подложка должна быть выполнена в нейтральной цветовой гамме (белый, светло-серый, светло-бежевый и др.), либо цвет подложки должен соответствовать колористике внешнего облика объекта.

Допустимый размер вывески составляет не более 0,6 м по длине, не более 0,6 м по высоте.

Дополнительно к вывеске первого типа, расположенной непосредственно у входа в здание, государственные органы, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения вправе разместить вывеску первого типа над входом или окнами помещений на уровне линии перекрытий между первым и вторым этажами либо ниже указанной линии. В таких случаях конструкция вывески выполняется без использования подложки. Информация (текстовая часть), состоящая из букв, буквенных символов, аббревиатуры, цифр, выполненных в плоском или объемном виде, монтируется на плоскость фасада как отдельные элементы. При этом буквы, буквенные символы, аббревиатура, цифры должны быть выполнены в нейтральной цветовой гамме (белый, светло-серый, бежевый и др.) либо соответствовать колористике внешнего облика объекта.

При наличии у государственных органов, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений отдельного входа в занимаемое помещение вывеска первого типа может быть размещена на фризе козырька входных групп зданий.

Допустимый размер вывески составляет не более 5 м по длине и не более 0,5 м по высоте.

При размещении государственными органами, органами местного самоуправления, государственными и муниципальными учреждениями вывесок, соответствующих требованиям настоящего пункта Правил, разработка дизайн-проекта и его согласование с администрацией Уссурийского городского округа не требуется.

14(1).2(13). Требования к вывескам второго типа.

Конструкция вывески второго типа должна быть выполнена с использованием подложки. Подложка является фоном для нанесения информации (текстовой части), состоящей из букв, буквенных символов, аббревиатуры, цифр, выполненных в плоском или объемном виде. При этом подложка должна быть выполнена в нейтральной цветовой гамме (белый, светло-серый, светло-бежевый и др.) либо цвет подложки должен соответствовать колористике внешнего облика объекта.

Вывески второго типа размещаются на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в объект или помещение или на входных дверях в помещение, в котором фактически находится (осуществляет деятельность) организация или индивидуальный предприниматель, сведения о которых содержатся в данной вывеске.

Допустимый размер вывесок второго типа составляет не более 0,6 м по длине, не более 0,4 м по высоте, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами. При этом высота букв, знаков, размещаемых на данной вывеске, не должна превышать 0,1 м.

Для одной организации, индивидуального предпринимателя на одном объекте может быть установлена одна вывеска второго типа. Расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края вывески второго типа не должно превышать 2 м.

Вывески второго типа могут быть размещены на дверях входных групп, в том числе методом нанесения трафаретной печати или иными аналогичными методами на остекление дверей. Максимальный размер данных вывесок не должен превышать по высоте 0,4 м, по длине - 0,3 м.

При наличии на дверях входных групп вывесок первого типа вывески второго типа размещаются на данных дверях входных групп в один ряд на едином горизонтальном или вертикальном уровне (на одном уровне, высоте, длине) с вывесками первого типа.

На фасаде торговых, административно-деловых, киноконцертных, спортивных центров и иных аналогичных объектах допускается размещение вывески второго типа с информацией о данных объектах.

На фасаде торговых, административно-деловых, киноконцертных, спортивных центров и иных аналогичных объектах, кроме вывески второго типа с информацией об объекте, допускается размещение вывесок второго типа организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в данных объектах в случае, если режим работы организаций и индивидуальных предпринимателей не совпадает с режимом работы объектов.

В случае размещения более двух вывесок второго типа около одной входной группы они должны размещаться на блочной конструкции, имеющей информационное поле, которое состоит из блоков, одинаковых по размеру и имеющих единый масштаб графической композиции информационного поля. Допустимый размер блочной конструкции составляет не более 0,6 м по длине, не более 1 м по высоте. Размер одного блока такой конструкции не должен превышать 0,2 м в высоту.

В случае если в одном здании осуществляют деятельность несколько организаций и индивидуальных предпринимателей сведения об их фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения и режиме работы рекомендуется размещать внутри здания.

14(1).2(14). Требования к содержанию вывесок.

Вывески должны содержаться в технически исправном состоянии, быть очищенными от грязи и иного мусора. Металлические элементы вывески должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

Размещение на вывесках объявлений, посторонних надписей, изображений и других сообщений, не относящихся к данной вывеске, запрещено.

Владелец вывески и (или) собственник объекта, на котором размещается вывеска, обязан мыть и очищать от загрязнений

принадлежащую ему вывеску (по мере загрязнения вывески), но не реже двух раз в год (в марте - апреле и августе - сентябре).

14(1).2(15). Приведение вывесок, в том числе вывесок, размещенных до вступления в силу настоящих Правил, в соответствие с требованиями, установленными пунктом 14(1).2 настоящих Правил, осуществляется владельцами вывесок и (или) собственниками объектов, на которых размещаются вывески, за счет собственных средств.";

в пункте 14(1).3:

подпункты 14(1).3.1, 14(1).3.2, 14(1).3.3, 14(1).3.4 исключить;

абзац второй подпункта 14(1).3.10 изложить в следующей редакции:

"На зданиях (строениях, сооружениях), указанных в настоящем подпункте, допускается устанавливать домовые знаки, содержащие сведения исторического характера, для которых настоящими Правилами предусмотрена следующая технология изготовления: литье из металла или пластика со светоотражающей пленкой размерами 300 x 750 мм; согласно общепринятым (европейским) стандартам (по навигации) на темно-коричневом фоне буквы, цифры белого цвета, по периметру пластины рамка белого цвета:";

подпункт 14(1).3.21 изложить в следующей редакции:

"14(1).3.21. Требования к текстовым шрифтам при оформлении вывесок, домовых знаков в зависимости от зоны регулирования архитектурного облика представлены в приложении 6 к Правилам.";

подпункты 14(1).4.1, 14(1).4.2, 14(1).4.3, 14(1).4.4, 14(1).4.5, 14(1).4.6 пункта 14(1).4 изложить в следующей редакции:

"14(1).4.1. Размещение рекламных конструкций должно производиться в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Рекламные конструкции должны быть спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями пожарной безопасности, строительными нормами и правилами, регламентами и другими нормативными правовыми актами, содержащими требования к конструкциям соответствующего типа, соответствовать требованиям санитарных норм и правил (в том числе требованиям к освещенности, электромагнитному излучению и пр.). Рекламная конструкция должна иметь маркировку с указанием владельца рекламной конструкции и номера его телефона. Маркировка должна содержать актуальную контактную информацию, быть читаемая, размещаться под рекламно-информационным полем.

Запрещается размещать рекламные конструкции на зданиях, строениях, сооружениях, расположенных в границах гостевого маршрута, установленного постановлением администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 23 апреля 2026 года № 1932.

14(1).4.2. Материалы, используемые при изготовлении всех типов и видов рекламных конструкций, должны отвечать требованиям качества и безопасности.

Рекламные конструкции должны быть выполнены из прочных материалов, стойких к коррозии, и соответствовать расчету на прочность. Конструктивные элементы жесткости и крепления рекламных конструкций (болтовые соединения, элементы опор, технологические косынки и другие

элементы жесткости и крепления рекламных конструкций) должны быть закрыты декоративными элементами.

Рекламные конструкции, выполненные в одностороннем варианте, должны иметь декоративно оформленную обратную сторону или закрыты материей светлых тонов.

В случае временного отсутствия на рекламной конструкции с неподвижным изображением на плоскости информационного поля рекламы, информационное поле такой рекламной конструкции должно быть закрыто однотонной баннерной тканью светлых тонов или с видом достопримечательных мест Приморского края.

14(1).4.3. Нарушенное при установке рекламной конструкции дорожное покрытие, газон или фасад здания, строения и сооружения должны быть восстановлены владельцем рекламной конструкции в том виде, какими они были до установки рекламной конструкции, с использованием аналогичных материалов и технологий.

Указанные требования должны быть выполнены владельцем рекламной конструкции также в случае демонтажа рекламной конструкции.

14(1).4.4. При монтаже и эксплуатации рекламной конструкции должны соблюдаться требования техники безопасности, безопасности граждан, сохранности зданий, строений и сооружений, зеленых насаждений и дорожного покрытия.

14(1).4.5. Владелец рекламной конструкции обязан мыть и очищать от загрязнений принадлежащие ему рекламные конструкции (по мере загрязнения рекламной конструкции), но не реже двух раз в год (в марте - апреле и августе - сентябре).

Владелец рекламной конструкции должен содержать рекламную конструкцию в течение всего срока ее эксплуатации в надлежащем техническом, санитарном и эстетическом состоянии, которое определяется:

1. целостностью рекламной конструкции;
2. отсутствием механических повреждений;
3. отсутствием порывов рекламных материалов;
4. наличием покрашенного каркаса;
5. отсутствием ржавчины, коррозии и грязи на всех частях и элементах рекламных конструкций, наклеенных объявлений, посторонних надписей, изображений и других информационных сообщений;
6. подсветом рекламных конструкций (в зависимости от типов и видов рекламных конструкций) в темное время суток в соответствии с графиком работы уличного освещения;
7. соответствием рекламной конструкции проектной документации.

14(1).4.6. Запрещается распространение плакатов, афиш о проводимых мероприятиях (в том числе о спортивных соревнованиях, концертах, конкурсах, фестивалях, материалов предвыборной агитации), объявлений, газет, надписей, материалов рекламно-информационного характера на фасадах зданий, строений, сооружений, остановочных павильонах, ограждениях (в том числе дорожных ограждениях), деревьях, опорах наружного освещения, контактной электросети, светофорах, дорожных знаках и их опорах, а также путем нанесения либо вкрапления, с

использованием строительных материалов, краски в поверхность автомобильных дорог, улиц и тротуаров.

Распространение информации, указанной в абзаце первом настоящего пункта, допускается в местах, оборудованных на специально установленных афишных тумбах, афишных стендах, досках объявлений.";

подпункт 14(1).4.8 изложить в следующей редакции:

"14(1).4.8. Допускается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и рекламных конструкций на остановочных пунктах, НТО, фасадах зданий в зонах регулирования архитектурного облика иных территорий, за исключением территорий в границах гостевого маршрута, установленного постановлением администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 23 апреля 2026 года № 1932 "Об установлении гостевого маршрута Уссурийского городского округа Приморского края";

пункт 14(1).4 дополнить подпунктами 14(1).4.9, 14(1).4.10, 14(1).4.11 следующего содержания:

"14(1).4.9. При эксплуатации рекламных конструкций не допускается:

- 1) производить смену изображений на рекламных конструкциях с заездом автотранспорта на газоны;
- 2) содержать рекламные конструкции в ненадлежащем техническом, санитарном и эстетическом состоянии;
- 3) проводить работы, связанные с установкой и последующей эксплуатацией рекламной конструкции, с отклонениями от проектной документации;
- 4) размещать на тротуарах, пешеходных дорожках, парковках автотранспорта и иных территориях общего пользования, а также на конструктивных элементах входных групп рекламные конструкции в виде отдельно стоящих сборно-разборных конструкций-штендеров.

14(1).4.10. Приведение рекламных конструкций в надлежащее техническое, санитарное и эстетическое состояние осуществляется владельцами рекламных конструкций от одного до трех рабочих дней со дня выявления указанных фактов, за исключением случая, указанного во втором абзаце настоящего пункта.

В случае опасных метеорологических явлений режим работ по приведению рекламных конструкций в надлежащее техническое, санитарное и эстетическое состояние устанавливается в соответствии с указаниями соответствующих оперативных служб.

14(1).4.11. При размещении рекламных конструкций не допускается:

- 1) закрывать знаки адресации (уличные аншлаги), обозначающие наименование улиц, номера домов, корпусов;
- 2) монтировать рекламные конструкции непосредственно к фасаду здания, строения без каркаса (каркасной рамки);
- 3) монтировать рекламные конструкции на балконах и лоджиях, в оконных и дверных проемах, на эркерах, перилах зданий, строений, сооружений, на поверхностях и конструктивных элементах стационарных и временных ограждений, в том числе, леерных ограждений, ограждений из сеток, на деревьях.";

г) в разделе IV:

в части 41:

пункты 41.5, 41.6 исключить;

пункт 41.7 изложить в следующей редакции:

"41.7. Владельцы рекламных конструкций и вывесок, а также домовых знаков и мемориальных досок несут ответственность за нарушение правил размещения и содержания рекламных конструкций и вывесок, неисправности и аварийные ситуации, возникшие из-за нарушения ими условий монтажа и эксплуатации конструкции, за причинение вреда третьим лицам в результате ненадлежащей установки и эксплуатации конструкции в соответствии с действующим законодательством.";

пункт 41.8. исключить;

подпункт "г" пункта 47.1 части 47 изложить в следующей редакции:

"г) размещение и установка объектов, в том числе некапитальных объектов, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитутов, а также установка опор, рекламных конструкций, использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях проведения инженерных изысканий либо капитального или текущего ремонта линейного объекта на срок не более одного года;"

2) в Приложении 5 к Правилам "Типовая форма паспорта фасада здания (строения, сооружения)":

а) раздел 3 изложить в следующей редакции:

"3. СОСТАВ ПАСПОРТА ФАСАДА ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ) СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА здания (строения, сооружения), расположенного по адресу _____

1:1000

№	Наименование
1.	ТИТУЛЬНЫЙ ЛИСТ
2.	СОСТАВ ПРОЕКТА
3.	СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА
4.	МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ (для существующих зданий (строений, сооружений))
5.	АРХИТЕКТУРНО-КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДА монументальное и декоративно-прикладное (художественное) оформление фасада (если имеется или планируется)
6.	ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ФАСАДА в том числе элементы подсветки (архитектурная, праздничная подсветка рекламных конструкций и вывесок)
7.	МАТЕРИАЛЫ ТРЕХМЕРНОЙ ВИЗУАЛИЗАЦИИ ФАСАДОВ

"

б) раздел 6 изложить в следующей редакции:

"6. ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ФАСАДА

в том числе элементы подсветки (архитектурная, праздничная, подсветка рекламных конструкций и вывесок) здания, расположенного по адресу: _____";

в) абзац второй подпункта 3.2 пункта 3 раздела 7 изложить в следующей редакции:

"Фотофиксация всех фасадов здания (строения, сооружения) на момент подготовки паспорта фасада (до проведения работ по ремонту, обновлению, окраске, изменению внешнего вида, размещению рекламных конструкций, вывесок и иных работ по изменению внешнего вида фасадов здания (строения, сооружения).";

г) абзацы первый, второй подпункта 3.4 пункта 3 раздела 7 изложить в следующей редакции:

"3.4. Раздел "Дополнительное оборудование фасада, в том числе элементы подсветки (архитектурная, праздничная, подсветка рекламных конструкций и вывесок)":

графическое отображение всех последовательных видов фасада здания (строения, сооружения) с указанием мест размещения дополнительного оборудования: элементов подсветки (архитектурная, праздничная, рекламных конструкций и вывесок), видеокамеры, антенны, кондиционеры (с указанием способа декорирования), пандусы, с указанием масштаба.";

3) в Приложении 6 к Правилам "Требования к размещению и внешнему облику знаково-информационных конструкций":

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Матрица требований к размещению вывесок и их габаритам в зависимости от зоны регулирования архитектурного облика

Наименование вывески	Зона особого городского значения	Зона повышенного внимания	Зона регулирования архитектурного облика иных территорий
На здании, строении (сооружение)			
Настенная вывеска без подложки Рисунок не приводится	Разрешено	Разрешено	Разрешено
Настенная вывеска с подложкой Рисунок не приводится	Запрещено	Запрещено	Запрещено
Настенная вывеска с лайтбоксом Рисунок не приводится	Запрещено	Запрещено	Разрешено
Вывеска без подложки на фризе или козырьке Рисунок не приводится	Разрешено	Разрешено	Разрешено

Вывеска с подложкой на фризе или козырьке Рисунок не приводится		Запрещено	Разрешено	Разрешено
Вывеска с лайтбоксом на фризе или козырьке Рисунок не приводится		Запрещено	Запрещено	Разрешено
Вывеска без подложки в свето-прозрачной конструкции Рисунок не приводится		Разрешено	Разрешено	Разрешено
Вывеска с подложкой в свето-прозрачной конструкции Рисунок не приводится		Запрещено	Разрешено	Разрешено
Вывеска с лайтбоксом в свето-прозрачной конструкции Рисунок не приводится		Запрещено	Запрещено	Запрещено
Крышная вывеска без подложки Рисунок не приводится		Запрещено	Разрешено	Разрешено
Крышная вывеска с подложкой Рисунок не приводится		Запрещено	Запрещено	Запрещено
Крышная вывеска с лайтбоксом Рисунок не приводится		Запрещено	Запрещено	Запрещено
Вывеска панель-кронштейн без подложки Рисунок не приводится		Разрешено	Разрешено	Разрешено
Вывеска панель-кронштейн с подложкой Рисунок не приводится		Разрешено	Разрешено	Разрешено
Вывеска панель-кронштейн с лайтбоксом Рисунок не приводится		Запрещено	Разрешено	Разрешено
Крепления панели-кронштейна Рисунок не приводится	сбоку Рисунок не приводится	Разрешено	Разрешено	Разрешено
	подвесное Рисунок не приводится	Разрешено	Разрешено	Разрешено
	скрытое Рисунок не приводится	Запрещено	Разрешено	Разрешено

Вывеска панель на опоре без подложки Рисунок не приводится	Запрещено	Запрещено	Запрещено
Вывеска панель на опоре с подложкой Рисунок не приводится	Запрещено	Запрещено	Запрещено
Фасадная табличка на прозрачной подложке Рисунок не приводится	Разрешено	Разрешено	Разрешено
Фасадная табличка (иные варианты) Рисунок не приводится	Разрешено	Разрешено	Разрешено
Вывеска баннер на прозрачной сетке Рисунок не приводится	Запрещено	Запрещено	Запрещено
Вывеска баннер сплошной Рисунок не приводится	Запрещено	Запрещено	Запрещено
Витрина с вывеской на подложке Рисунок не приводится	Запрещено	Запрещено	Запрещено
Витрина с вывеской без подложки Рисунок не приводится	Запрещено	Запрещено	Запрещено
Витрина с вывеской на подложке с временным оформлением Рисунок не приводится	Запрещено	Запрещено	Запрещено
Витрина с вывеской без подложки с временным оформлением Рисунок не приводится	Запрещено	Запрещено	Запрещено
Информационный флаг (все варианты)	Запрещено	Запрещено	Запрещено
Вывеска крупногабаритная панель-штендер (все варианты)	Запрещено	Запрещено	Запрещено
Вывеска штендер (все варианты)	Запрещено	Запрещено	Запрещено
Световая бегущая строка (все варианты)	Запрещено	Запрещено	Запрещено

".
,

б) подпункт 5.1 пункта 5 изложить в следующей редакции:

"5.1. Консольные конструкции (панели-кронштейны)

Консольные конструкции (панели-кронштейны) располагаются в одной горизонтальной плоскости фасада, у арок, на границах и внешних углах объектов.

Консольные конструкции размещаются справа или слева от входа.

В границах зоны особого городского значения и зоны повышенного внимания габаритный размер консольной конструкции не должен превышать: по высоте - 80 см; по длине - 60 см.

В границах зоны регулирования архитектурного облика иных территорий габаритный размер консольной конструкции не должен превышать: по высоте - 100 см; по длине - 60 см.

Консольные конструкции размещаются на высоте не менее 2,5 м от тротуара. Расстояние от плоскости фасада до края информационного поля не должно превышать 1 м.

Расстояние между двумя консольными конструкциями не менее 10 м.

При наличии на объекте вывесок консольные конструкции располагаются с ними на единой горизонтальной оси."

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы Уссурийского Глава Уссурийского городского
городского округа Приморского края округа Приморского края

_____ А.Н. Черныш _____ Е.Е. Корж