

Приложение 3
к решению Думы Уссурийского
городского округа Приморского края
от 31 марта 2026 года № 395-НПА

"Приложение 6
к Методике расчета платы за
пользование жилым помещением
(платы за наем) для нанимателей жилых
помещений по договорам социального
найма и договорам найма жилых
помещений государственного или
муниципального жилищного фонда
Уссурийского городского округа
Приморского края

Таблица коэффициентов соответствия платы за наем жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемого по договору найма

Коэффициент качества жилого помещения, K_n (Приложение 4 к Методике)	Коэффициент степени благоустройства жилого помещения, K_6 (Приложение 5 к Методике)	Коэффициент соответствия платы, K_c	
1.Каменные-кирпичные, шлакоблочные, андезитобазальтовые, панельные, шлаколитые, имеющие железобетонный каркас	В жилых домах имеющих виды благоустройства: наличие централизованного холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	1,1	
	В жилых домах оснащенных: централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, отоплением, электроснабжением	при $K_p-1,3$	1,8
		при $K_p-1,1$	1,36
		при $K_p-0,9$	1,15
при $K_p-0,8$	0,8		

	В жилых домах оснащенных тремя видами услуг (стандартный набор)	при $K_p-1,3$	0,8
		при $K_p-1,1$	0,7
		при $K_p-0,9$	0,6
		при $K_p-0,8$	0,5
	В жилых домах оснащенных двумя или одним видом услуг	при $K_p-1,3$	0,8
		при $K_p-1,1$	0,6
		при $K_p-0,9$	0,5
		при $K_p-0,8$	0,26
2. Деревянные-бревенчатые или брусчатые, каркасные, каркасно-щитовые, щитовые, смешанные	В жилых домах оснащенных тремя видами услуг (стандартный набор)	при $K_p-1,3$	0,8
		при $K_p-1,1$	0,6
		при $K_p-0,9$	0,5
		при $K_p-0,8$	0,3
	В жилых домах оснащенных двумя или одним видом услуг	при $K_p-1,3$	0,6
		при $K_p-1,1$	0,5
		при $K_p-0,9$	0,4
		при $K_p-0,8$	0,28

Примечание: при определении коэффициента, характеризующего средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам, $K_{\text{сред}}$ для расчетов по договору найма жилого помещения используются данные Приложения 3 к Методике "Таблица районных коэффициентов".