



ДУМА  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Р Е Ш Е Н И Е

31.03.2026

г. Уссурийск

№ 395-НПА

**О внесении изменений в решение Думы Уссурийского городского округа от 31 октября 2017 года № 670-НПА "Об утверждении методики расчета платежей за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Уссурийского городского округа"**

В соответствии со статьей 154, частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Приморского края от 6 августа 2004 года № 131-КЗ "Об Уссурийском городском округе Приморского края", на основании Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства России от 27 сентября 2016 года № 668/пр "Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда", Уставом Уссурийского городского округа Приморского края, Дума Уссурийского городского округа Приморского края

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Уссурийского городского округа от 31 октября 2017 года № 670-НПА "Об утверждении методики расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Уссурийского городского округа" (далее – решение) следующие изменения:

1) в решении:

а) в наименовании после слов "Уссурийского городского округа" дополнить словами "Приморского края";

б) преамбулу изложить в следующей редакции:

"В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решением Думы Уссурийского городского округа от 1 ноября 2010 года № 315-НПА "О Положении "О порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Уссурийского городского округа Приморского края", Уставом Уссурийского городского округа Приморского края, Дума Уссурийского городского округа Приморского края решила:";

в) в пункте 1 после слов "Уссурийского городского округа" дополнить словами "Приморского края";

2) в методике расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Уссурийского городского округа, утвержденной решением (далее – Методика):

а) в наименовании после слов "Уссурийского городского округа" дополнить словами "Приморского края";

б) в пункте 1:

после слов "в муниципальной собственности Уссурийского городского округа" дополнить словами "Приморского края";

слова "социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Уссурийского городского округа" заменить словами "социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Уссурийского городского округа Приморского края (далее – государственный или муниципальный жилищный фонд)";

в) в пункте 2:

абзац второй изложить в следующей редакции:

"плата за пользование жилым помещением (плата за наем) государственного или муниципального жилищного фонда (далее – плата за наем) - составная часть платы за жилое помещение, занимаемое нанимателем по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;";

абзац третий исключить;

абзацы седьмой, восьмой исключить;

г) Методику дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

"2.1. С учетом части 9 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации расчет платы за наем не производится для граждан, признанных в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договору социального найма.

Расчет платы за наем не производится в случае утраты (разрушения) жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда.";

д) в пункте 3:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"3. Размер платы за наем устанавливается в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения многоквартирного или жилого дома и определяется исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения по формуле:";

в абзаце третьем слова "размер платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда" заменить словами "размер платы за наем";

в абзаце четвертом слова "базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда" заменить словами "базовый размер платы за наем";

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

" $K_{\Pi}$  - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемого по договору социального найма (приложение 1) или договору найма (приложение 4);";

абзац девятый изложить в следующей редакции:

" $K_{Б}$  - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемого по договору социального найма (приложение 2) или договору найма (приложение 5);";

абзац десятый изложить в следующей редакции:

" $K_{Р}$  - коэффициент, характеризующий месторасположение жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемого по договору социального найма или договору найма (приложение 3);";

абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

" $K_{с}$  - коэффициент соответствия платы. Исходя из социально-экономических условий в Уссурийском городском округе Приморского края коэффициент соответствия платы по договору социального найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда устанавливается единым для всех граждан Уссурийского городского округа Приморского края и принимается в размере 0,094.

Коэффициент соответствия платы по договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда устанавливается согласно Приложению 6 к Методике.";

абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

"Установление размера платы за наем в соответствии с настоящей Методикой не должно приводить к возникновению у нанимателей жилого помещения права на субсидию на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.";

е) в пункте 4:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"4. Базовый размер платы за наем определяется по формуле:";  
в абзаце четвертом после слов "(ЕМИСС)" дополнить словами "(по всем типам квартир)";

в абзаце пятом:

после слов "(ЕМИСС)" дополнить словами "(по всем типам квартир)";

после слов "Уссурийского городского округа" дополнить словами "Приморского края";

3) в приложении 1 к Методике:

а) в обозначении после слов "Уссурийского городского округа" дополнить словами "Приморского края";

б) наименование изложить в следующей редакции:

"Таблица коэффициентов качества жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемого по договору социального найма";

4) в приложении 2 к Методике:

а) в обозначении после слов "Уссурийского городского округа" дополнить словами "Приморского края";

б) наименование изложить в следующей редакции:

"Таблица коэффициентов благоустройства жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемого по договору социального найма";

5) в приложении 3 к Методике:

а) в обозначении после слов "Уссурийского городского округа" дополнить словами "Приморского края";

б) в пункте 4 "Таблица районных коэффициентов" после слов "Уссурийского городского округа" дополнить словами "Приморского края";

6) Методику дополнить приложением 4 "Таблица коэффициентов качества жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемого по договору найма" (приложение 1 к решению);

7) Методику дополнить приложением 5 "Таблица коэффициентов благоустройства жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемого по договору найма" (приложение 2 к решению);

8) Методику дополнить приложением 6 "Таблица коэффициентов соответствия платы за наем жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемого по договору найма" (приложение 3 к решению).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы Уссурийского  
городского округа Приморского края

Глава Уссурийского городского  
округа Приморского края

\_\_\_\_\_ А.Н. Черныш

\_\_\_\_\_ Е.Е. Корж